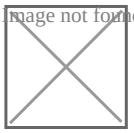
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37577

# Světlý, prostorný, zařízený byt 2+kk (69,16 m2) s terasou a garáž. stáním ve 3. patře, Praha 2 - Nové Město, ulice Horská








## 26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 700,- včt energií, kauce 1 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 2+kk | Celková užitná plocha : | 69.16 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 2 |
| Čtvrť : | Nové Město | Ulice : | Horská |
| Počet místností : | 2 | Počet neprůchozích pokojů : | 1 |
| Počet koupelen : | 1 | Počet separátních WC : | 0 |
| Počet WC celkem : | 1 | Zařízení : | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Satelit, Myčka, Komora/šatna |
| Příslušenství : | Terasa, Výtah, Zahrada ke společnému užívání, Recepce 24/7, Ostraha 24/7 | Další požadavky : | Bezbariérový |
| Typ podlah : | Dřevo, Dlažba | Konstrukce : | Cihla |
| Typ parkování : | Garážové stání | Nejbližší MHD : | Tramvaj |
| Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park | PENB - Třída : | B - Velmi úsporná |















Světlý, prostorný byt 2+kk s terasou ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 2 – Nové Město. Byt je plně zařízený designovým nábytkem a nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s rohovým kuchyňským koutem, ložnici, komoru, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyňském koutě je linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazničkou, sklokeram. deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, kávovar, rychlovarná konvice, nádobí a kuchyňské potřeby). Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a topným žebříkem. V komoře je sušička. Wifi a SAT TV k dispozici. Dřevěné podlahy Merbau, dlažba. Podlahové topení. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavné skříně. Dostatek světla velká okna. Domovní videofon v bytě. Z bytu a kryté terasy se zahradním nábytkem je výhled do klidného, upraveného vnitrobloku. V domě se nachází recepce 24/7. Ostraha areálu 24/7. Možnost garážového stání. Bydlení v těsné blízkosti parků Folimanka a Vyšehrad. Nákupní možnosti vč. lékárny i vyhlášené restaurace přímo v areálu a veškerá další občanská vybavenost včt divadel i památek v okolí. Výborná dopravní dostupnost do centra města z tramvajové zastávky Albertov, která se nachází 3 minuty chůze od domu a dále pár minut na metro B, C, A či do centra města. Provize RK 1 nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce jeden měsíční

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

nájem. Průkaz PENB uvádí třídu B.