

Prostorný byt 3+kk (117 m2) s balkónem (9,9 m2), sklepem (7 m2) a garáž. stáním ve 3 patře v Michli - residence Baarova



33 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10 000,- včt garáž. stání + elektřina, kauce 2 měs



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	117
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Michle	Ulice :	Baarova
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Vana, Myčka, Klimatizace, Bidet
Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah, Recepce 24/7	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Metro C, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		



Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o velikosti 100 m2 s balkónem a sklepem v klidné lokalitě Prahy 4 – Michle. Byt se nachází ve 3. patře rezidence Baarova, výtah k dispozici. V kuchyni je linka a vestavěné spotřebiče – lednice s mrazákem, indukční deska, mikrovlnná a horkovzdušná parní trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, toaleta a bidet, další toaleta je zvlášť. V chodbě je pračka. Dvě ložnice – 12,3 a 14,2 m2. Byt je vybaven klimatizací. Římské rolety, v předsíni a pokoji nové vestavěné skříně. Na jižní a západní straně jsou venkovní předokenní žaluzie. Parkety a dlažba. Kotelna přímo v domě. Telefonní a internetové připojení je k dispozici. Jedno garážové stání v ceně (po dohodě lze přidat druhé za 3000,- Kč). V domě je 24/7 recepce a kamerový systém, vstupy na čip. Výhled z bytu je do Baarova parku na jih. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Výborná dopravní dostupnost – zastávka autobusu Jemnická či Brumlovka pár minut od domu, metro C Budějovická a tramvajová zastávka Michelská jsou do 10 minut pěšky. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Energetický štítek PENB není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •