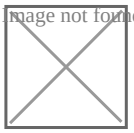
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37581

Zajímavě řešený nezařízený mezonetový byt 2+kk (52,2 m2) s balkonem (3,6m2) v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Smíchov, ulice Plzeňská



















6 795 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	52.2
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Plzeňská
Počet místností :	2	Počet koupelen :	1
Počet separátních WC :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Televize
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji tento stylový nezařízený mezonetový byt 2+kk (52,2 m2) s balkonem (3,6m2) v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Smíchov umístěný ve 3. patře zrekonstruovaného cihlového domu s novým výtahem. Bezpečnostní dveře vedou do předsíně (6,6m2) s plynovým kotlem a vstupem do koupelny (4,9m2) se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Obývací pokoj (24,1m2) je slunný s oknem směřujícím do ulice Plzeňská, bílá kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči - sklokeramická deska, el. trouba, digestoř, lednice. Z obývacího pokoje vedou dřevěné schody nahoru do ložnice (16,6m2) s francouzskými okny a vstupem na balkon (3,6m2) s výhledem do zeleně. Na podlaze jsou parkety, v koupelně je dlažba. V domě je společný dvůr se stojany na kola. Měsíční poplatky 2578Kč plus elektřina a plyn. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Vynikající poloha kombinující těsnou blízkost zelených ploch (zahrada Klamovka) s pohodlnou dopravní dostupností – tramvajová zastávka (linek 6, 9, 10, 16) ve vzdálenosti 2 minut pěší chůze. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •