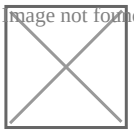
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37611

Úplně nový, nezařízený byt 4+kk (157,23 m2) s terasou (46,02 m2) a garážovým stáním ve 4. patře, Praha 5 - Smíchov, ulice Holečkova







3 350,00 EUR / měsíc

+ poplatky 100,- Kč/m2 + garážové stání 200 EUR + DPH, kauce

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	157.23
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Holečkova
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	3	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Vana, Klimatizace, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Výtah, Společná sauna, Společný bazén, Zahrada ke společnému užívání, Recepce 24/7, Ostraha 24/7	Další požadavky :	Bezbariérový
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Smíšená
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Nabízíme k pronájmu úplně nový, nezařízený byt 4+kk s krytou terasou v 4. patře nové budovy Ellipsis s výtahem v oblíbené části Prahy 5 - Smíchov. V kuchyni je kuchyňská linka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlná trouba. Jsou zde dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a topným žebříkem. Další samostatná toaleta je umístěna zvlášť. V komoře je příprava na pračku. Dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. Internetové připojení k dispozici. Garážové stání je možné za poplatek. Součástí „The Experience“ jsou exkluzivními služby včetně rozsáhlého Wellness a Spa pro rezidenty Ellipsis. Exkluzivně pro rezidenty budovy Ellipsis je k dispozici moderní wellness & spa komplex o rozloze 410 m2. Protáhněte své tělo po náročném pracovním dni v nádherném bazénu s délkou 15 metrů, zrelaxujte se poté v horké vířivce a dopřejte si autentický finský zážitek v sauně s ochlazovacím bazénem. To vše jen jednu cestu výtahem z vlastního domova. Podzemní garáže s místy pro elektromobily, nonstop služby jako recepce, úklid či wellness, 24 hodinová ostraha objektu, kontrolovaný vstup do budovy, moderní vzduchotechnika či klimatizace. Na přilehlém svahu je soukromý park Hřebenka jen čistě pro pohodlí rezidentů, nedaleko park Sacré Coeur a Petřín. Autobusová zastávka Holečkova asi 1 minutu chůze a dále 7

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

minut jízdy na metro B Karlovo náměstí, tramvaj Bertramka asi 3 min chůze a dále 3 minuty na metro B Anděl, kde se nachází i OC Nový Smíchov. Poplatky se hradí zvlášť. Výše kauce dohodou. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH.