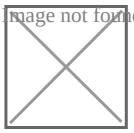
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37603

Pronájem kompletně zařízeného, zrekonstruovaného bytu 3+kk (82 m2) se sklepem v 1. patře, Praha 2 - Nusle, ul Lumírova















28 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7 000,- včt energií, kauce 2 měs

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	82
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nusle	Ulice :	Lumírova
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Myčka
Příslušenství :	Sklep, Výtah	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem prostorného, útulného bytu 3+kk se sklepem v 1. patře cihlové budovy s výtahem, Praha 2 - Nusle. Byt prošel v roce 2019 celkovou rekonstrukcí, je plně, moderně zařízený a nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice (jedna s vlastní koupelnou), dvě koupelny a samostatnou toaletu. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí, sklokeram deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně u ložnice je sprchový kout, v hlavní koupelně je sprchový kout, toaleta a pračka. Plynový kotel v bytě - podlahové topení a radiátory. V pokojích parkety, jinde dlažba. Připojení k internetu k dispozici. Parkování na ulici - zóny. Výhled z bytu do klidné jednosměrné ulice na SZ do Lumírových sadů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Klidné bydlení u Lumírových sadů, pod areálem Vyšehradu, nedaleko parku Folimanka a náplavky Vltavy. Stanice tramvají takřka u domu a dále pár minut jízdy na všechny linky metra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájmy. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •