Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N23612

Luxusní, prostorný, plně zařízený byt 3+kk (91,42 m2) v 1. patře s garážovým stáním, společným bazénem a zahradou, Praha 2 - Vinohrady, ul Italská

Image not found or type u

2 300,00 EUR / měsíc

+ poplatky 120,- EUR + energi 280,- EUR + GS 400,- EUR + DPH, kauce 2 měs

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	91.42
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Bidet
Příslušenství :	Zahrada, Výtah, Společná sauna, Společný bazén, Zahrada ke společnému užívání, Recepce 24/7, Ostraha 24/7	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba, Koberec
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Prostorný, světlý byt 3+kk v 1. patře zrekonstruované cihlové budovy s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady. Byt je plně zařízený a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí, plynová deska, el trouba a digestoř. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, toaleta, bidet a pračka. Parkety, koberce a dlažba. Plynový kotel v bytě. Pevné připojení k internetu dostupné. Obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce, vrátnice a kamerový systém, dále odpočinková zóna - vyhřívaný venkovní bazén s vodní masáží a saunou a udržovaná zahrada. Také je k dispozici podzemní mechanizovaná garáž (od 400 EUR/měsíc). Dům se nachází se v rezidenční zóně pražských Vinohrad, jen 50 metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko rozlehlý park Riegrovy sady s plaveckým bazénem. Vedle kostela se nachází stanice tramvají a metra A, autobusová zastávka přímo před domem. Proslulé Václavské náměstí je pouhých 5 minut pohodové chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •