Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37874

Moderní dvoupokojový prostorný byt 2+1 /72, 8 m2/ se samostatnou kuchyní po kompletní rekonstrukci v centru Břevnova nedaleko Pražského hradu, Praha 6

Image not found or type u

22 000,00 CZK / měsíc

+ popl. 4.300,- Kč + el., kauce 2 nájmy

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	72.8
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Břevnov	Ulice :	Bělohorská
Počet místností :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka
Příslušenství :	Sklep, Výtah	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní vyhrazené	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý moderní byt 2+1 o velikosti 72,8 m2 ve 2. patře tradiční cihlové budovy s výtahem v klidné části Prahy 6 - Břevnov. Apartmán nyní prošel kompletní rekonstrukcí a sestává z: vstupní hala /12.8 m2/, obývací pokoj /22.2 m2/, ložnice /17,2 m2/, kuchyň /12,7 m2/, koupelna /3.4 m2/, WC /3,2 m2/ a komora /1 m2/. Prostorná ložnice orientovaná na severní stranu do klidné ulice. V kuchyni je nová moderní bílá kuchyňská linka se všemi vestavnými spotřebiči- lednice s mrazákem, elektrická horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí a pračka. Koupelna s vanou a skříňkou s umyvadlem. Toaleta a bidet zvlášť. K dispozici také praktická komora. Byt nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním ve vstupní hale, velká šatní skříň, komoda a postel v ložnici. Laminátové podlahy v obytných pokojích a vinyl v kuchyni a chodbě. K využití také vnitřní hliníkové žaluzie a garnýže. Vytápění bytu dálkové. K dispozici také sklepní kóje v suterénu domu. Příležitostná možnost parkování za domem v přilehlé zahradě, která je součástí domu pod uzavřením. Možno dozařídit nábytkem na náklady pronajímatele. Bydlení ideálně vhodné pro pár bez zvířat. V okolí bytu veškerá občanská vybavenost - pošta, poliklinika Pod Marjánkou, obchody i restaurace. Nedaleko bytu je Břevnovský klášter a parky Hvězda a Ladronka, vhodné pro procházky, jízdu na kole nebo inline brusle. V blízkosti domu je také venkovní koupaliště Petynka. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Marjánka u domu, autobusová zastávka Pod Královkou vzdálena 2 minuty, cesta tramvají k nejbližší stanici metra Hradčanská trvá 9 minut, Pěšky se během 10 minut dostanete na Pražský hrad a Strahov. Centrum města 10 minut autem nebo 20 minut MHD. Velmi dobré spojení také na letiště Praha. Elektřina bytu se převádí na nájemce, kauce ve výši 2x měsíční nájem. Provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek třída D. Vřele doporučujeme.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •