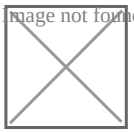
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N26516

Prostorný, světlý, zařízený byt 3+1 (103 m2) s terasou (8 m2) ve 4. patře, Praha 5 - Smíchov, ul Zapova





















25 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 500,-/os + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	103
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Zapova
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Vana, Myčka, Alarm
Příslušenství :	Terasa	Další požadavky :	Podkroví
Typ podlah :	Plovoucí, Dřevo, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

"Nabízíme Vám k pronájmu světlý, prostorný byt 3+1 s terasou ve 4. patře cihlového domu bez výtahu, Praha 5 - Smíchov. Byt je zařízený a nabízí vstupní halu, kuchyň s navazující terasou, obývací pokoj, dva neprůchozí pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu, šatnu. Kuchyň je podkrovní a je vybavena prostornou linkou s vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, plynová varná deska, elektrická trouba, myčka a digestoř). V koupelně je okno, vana se sprchovou zástěnou, topný žebřík, plynový kotel a příprava na pračku. Plovoucí podlahy, dlažba a dřevěné vlysy. Alarm. Připojení k internetu k dispozici. Parkování na ulici - zóny nebo možno pronajmout garáž u domu (3 tis/měs). Nedaleko je OC Nový Smíchov, kde je mnoho obchodů, služeb, restaurací, multikino Palace Cinemas a pravidelné farmářské trhy. V blízkosti je několik parků - park Sacré Coeur, Bertramka, Mrázovka, Ladronka, zahrada Kinských a Petřín. Autobusová zastávka Zapova asi 1 min chůze od domu a dále 8 min jízdy metro B Karlovo nám. Tramvajová zastávka Bertramka asi 3 min chůze od domu a dále 2 min jízdy metro B - Anděl. Výše záloh za služby podle počtu osob, převod energií na nájemce. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. K nastěhování v únoru 2023, prohlídky možné již nyní."

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •