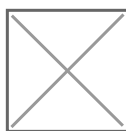


Nabízíme k prodeji velmi pěkný, světlý byt 3+kk (68 m²) se sklepem ve 3. patře na Praze 10 - Vršovice, ulice U Vršovického nádraží



8 490 000,00 CZK

včt provize RK a právního servisu



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	68
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	U vršovického nádraží
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Sklep	Další požadavky :	Poslední patro
Typ podlah :	Parkety, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus, Vlak
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Nabízíme Vám k prodeji tento velmi pěkný, světlý byt 3+kk se sklepem ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v oblíbené čtvrti Prahy 10 Vršovice. Byt nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí, kombi sporák, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je rohová vana, pračka a topný žebřík. Plynový kotel v bytě. Dřevěné podlahy a dlažba. Telefonní linka a připojení k internetu k dispozici. Možnost parkování na ulici - zóny. Klidné bydlení v zeleni. Výhled z bytu do parku Jiřího Koláře, vedle parku Gröbovka, Havlíčkovy sady či zimního stadionu Hasa. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko plavecký a sportovní areál Slávie, OC Eden nebo multifunkční areál Gutovka. Tramvajová zastávka Vršovické nádraží asi 2 min chůze a autobusová zastávka a vlakové nádraží Praha Vršovice asi 3 min chůze a dále do centra 7-10 min jízdy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt je aktuálně pronajatý do března 2023. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •