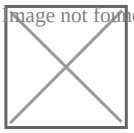
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37900

Prostorný, moderní byt 2+kk (67,4 m2) s balkonem (3 m2) a garážovým stáním v 5. patře v areálu Albertov, Praha 2, ulice Horská







36 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000,- + zálohy na energie 5 000,-, kauce 1 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	67.4
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Horská
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Sušička, Vana, Satelit, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Výtah, Recepce 24/7, Ostraha 24/7	Další požadavky :	Poslední patro, Bezbariérový
Typ podlah :	Dřevo, Dlažba	Konstrukce :	Skelet
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná















Světlý, prostorný byt 2+kk s balkónem v 5. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 2 – Nové Město. Byt je plně zařízený designovým nábytkem a nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s rohovým kuchyňským koutem, ložnici, komoru, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyňském koutě je linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazničkou, sklokeram. deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, kávovar, rychlovarná konvice, nádobí a kuchyňské potřeby). Koupelna s vanou, pračkou, sušičkou a topným žebříkem. Wifi a SAT TV k dispozici. Dřevěné podlahy Merbau, dlažba. Podlahové topení. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavné skříně. Dostatek světla poskytují velká okna. Domovní videofon v bytě. Z bytu a balkónu se zahradním nábytkem je výhled na jihovýchod do zahrady se vzrostlými stromy, vilou a na hradby. V domě se nachází recepce 24/7. Ostraha areálu 24/7. Možnost garážového stání. Pohodové bydlení v těsné blízkosti parků Folimanka a Vyšehrad. Nákupní možnosti vč. lékárny i vyhlášené restaurace přímo v areálu a veškerá další občanská vybavenost včt divadel i památek v okolí. Výborná dopravní dostupnost do centra města z tramvajové zastávky Albertov, která se nachází 3 minuty chůze od domu a dále pár minut na metro B, C, A či do centra města. Provize RK 1 nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce jeden měsíční nájem. Průkaz PENB uvádí třídu B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •