Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37919

Nezařízený byt 2+1 (42,54 m2) ve zvýšeném přízemí se sklepem (7 m2) a pavlačí (8,4 m2), Praha 9 - Libeň, ul U školičky

Image not found or type u

16 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 920,-/2 os + el 3 000,-, kauce 2 měs

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	42.54
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	U školičky
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Myčka
Příslušenství :	Sklep, Výtah	Typ podlah :	Dlažba, Laminát
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+1 o velikosti 42,5 m2 se sklepem a pavlačí ve zvýšeném přízemí cihlového domu s výtahem. Byt je možné po domluvě zařídit. Kuchyňský kout je umístěn ve vstupní chodbě bytu a má novou linku, lednici s mrazákem, sklokeramickou desku, horkovzdušnou troubu, myčku, digestoř a přípravu na mikrovlnnou troubu. V koupelně je sprchový kout, pračka a bojler. Toaleta je umístěna zvlášť. Zateplená podlaha s podlahovým topením. Laminátová podlaha a dlažba. Telefonní a internetové připojení Vodafone je k dispozici. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. plastová okna jsou osazena stínícími venkovními roletami, které zajišťují příjemné klima v létě, a po celý rok soukromí. Dům prošel kompletní revitalizací v roce 2018. Je zateplen včetně podlahy nad sklepem. Sklep je kompletně zrekonstruovaný s novou kójí o výměře 7 m2. Komfortní bydlení s výhledem do parku v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí jsou spousty možností pro volnočasové aktivity. Nedaleko dětské a psí hřiště, různá sportoviště, park Podvinní, lesoparky Kolčavka a Máchalka. Metro B Českomoravská je 200 metrů od domu, obchodní centrum Harfa 500 m, nedaleko je také ZŠ, poliklinika, posilovna či různé restaurace. Poplatky se hradí zvlášť. Kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek označen třídou B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •