

Samostatný, nezařízený, rodinný dům 6+1 (351 m²) se dvěma terasami (28+19,2 m²), zahradou a dvojgaráží v Praze 4 na Točné, ul Ke Spálence



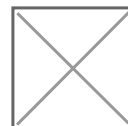
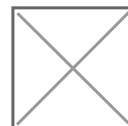
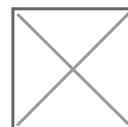
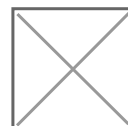
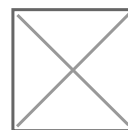
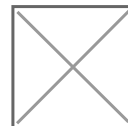
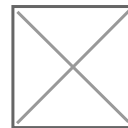
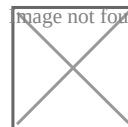
65 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000,- + zálohy na el 18 000,-, kauce 2 měs



Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	351
Město :	Praha	Městská část :	Praha 12
Čtvrť :	Točná	Ulice :	Ke Spálence
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	5
Počet koupelen :	3	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	3	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Sušička, Vana, Myčka, Alarm, Klimatizace, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Zahrada	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Image not found or type u



Pronajmeme samostatný, nezařízený rodinný dům 6+1 se dvěma terasami, zahradou a dvojgaráží v Praze 4 na Točné. V přízemí je předstíh, vstupní hala, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu (28 m²) a zahradu, ložnice se vstupem na terasu a zahradu, ložnice, kuchyň, spíž, technická místnost a koupelna (sprchový kout a toaleta). V podkroví je galerie u schodiště, ložnice s vlastní koupelnou (rohová vana, sprchový kout, toaleta) a vstupem na terasu (19,2 m²) nad garáží, dvě ložnice, společná koupelna (vana, toaleta) a dvě šatny. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeram deska, el trouba, příprava na MT, myčka a digestoř. Klimatizace, alarm, el rolety, nově nalakované dubové parkety, dlažba. V domě elektrokotel a 2x zásobník na teplou vodu á 170l. Obecní vodovod a jímka (7m³). Připojení k internetu k dispozici. Na zahradě altán, posezení a k dispozici sekačka na trávu. Klidné bydlení ve slepé ulici na okraji vilové residenční čtvrti u Břežanského údolí a Točenské rokle. Veškerá občanská vybavenost v nedalekých Dolních Břežanech. Autobusová zastávka asi 5 min chůze od domu a dále metro C Kačerov 29 min jízdy nebo stanice tramvají a vlaků Nádraží Modřany 13 min jízdy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Poplatky se hradí zvlášť, kauce dva měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •