

Luxusní, podkrovní, nezařízený mezonetový byt (300 m2) 4+kk v 5. patře ve věži, s terasou (15 m2) a dvěma balkóny na Praze 1 - Staré Město, ul Věžeňská

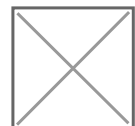
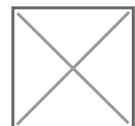
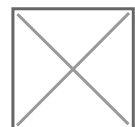
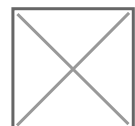
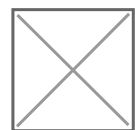
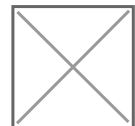
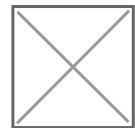


98 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000,- + energie, kauce 1 měs



Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	300
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Staré Město	Ulice :	Věžeňská
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	3	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Krb, Vana, Myčka, Klimatizace, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Výtah	Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro, Podkroví
Typ podlah :	Dřevo, Dlažba, Marmoleum	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Metro A, Metro B, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná



Jedinečný podkrovní mezonetový byt 4+kk v 5. patře cihlové secesní budovy s výtahem v klidném centru Starého Města u Kozího plácku, s obytnou věží - rozhled 360° po celé Praze a střešní terasou s výhledem na Pražský hrad. Byt je nezařízený, velmi světlý, orientace - východ, jih, západ. Z poloviny místností je výhled na panorama Petřína a pražského Hradu, z ostatních na Letenskou pláň, Vítkov a Prahu. Ve spodním podlaží je centrální hala, šatna (vestavěné skříně, botník + věšáky), terasa, balkonek u jídelny, samostatná toaleta (umyvadlo, toaleta, vestavěná skříň), plně zařízená kuchyň s jídelnou ve věži, spíž (police), technická místnost (police, pračka, výlevka), koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, bidet, umyvadlo, vestavěné skřínky), dvě ložnice (velké vestavěné skříně). V horním podlaží je galerie, dvě otevřené pracovny, otevřená TV místnost, ložnice s prosklenou stěnou, dvěma šatnami a vnitřním balkonem, koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bidet, vestavěné police). Podlahy ve spodním podlaží z masivního exotického dřeva včetně masivních schodů, v horním podlaží přírodní podlahovina Marmoleum. Panoramatický krb s odděleným přívodem vzduchu pro spalování. Klimatizace, včetně topení. Speciální střešní izolace. Vestavěný trezor, luxusní koupelny, v obývacím pokoji je zabudovaná knihovna. Možno pronajmout garážové stání v podzemních garážích pouhých 10 min chůze od domu, jinak na ulici - zóny. Veškerá občanská

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

vybavenost v místě. Stanice tramvají, autobusů a metra A Staroměstská nebo tramvají, autobusů a metra B nám republiky asi 4 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •