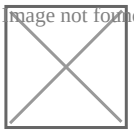
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37966

Moderní, plně vybavený byt 2+kk (49,5 m2) s balkónem (2 m2) a garážovým stáním ve 3. patře, Praha 1 - Nové Město, ulice Horská



















32 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 000,- + energie 5 000,- + garážové stání 2 500,-/měs, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	49.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Horská
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Satelit, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Výtah, Recepce 24/7, Ostraha 24/7	Další požadavky :	Bezbariérový
Typ podlah :	Dřevo, Dlažba	Konstrukce :	Skelet
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Moderní, plně zařízený byt 2+kk s balkónem, který je situován ve 3. patře rezidence s výtahem v atraktivní oblasti Prahy 2 – Nové Město. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba a myčka. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou a toaletou. Wifi a SAT TV k dispozici. Dřevěné podlahy a dlažba. V domě se nachází recepce 24/7. Ostraha areálu 24/7. Možnost pronájmu garážového stání v suterénu za 2,5 tis/měs. Apartmán se nachází v rezidenčním komplexu šesti nájemních budov v klidné části Prahy, ale přesto nedaleko centra. Pohodové bydlení v těsné blízkosti parků Folimanka a Vyšehrad vhodných pro volnočasové aktivity. Nákupní možnosti vč. lékárny i vyhlášené restaurace přímo v areálu a veškerá další občanská vybavenost včt divadel i památek v okolí. Výborná dopravní dostupnost do centra města z tramvajové zastávky Albertov, která se nachází 3 min chůze od domu a dále pár min na metro B, C, A či do centra města. Provize RK 1 nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce dva měsíční nájmy. Průkaz PENB uvádí třídu B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •