Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37790

Prodej bytu 4+1 u Karlova Mostu, 75 m2, Praha 1 - Malá Strana, ulice U lužického semináře

Image not found or type u

16 990 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	70.2
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Malá Strana	Ulice :	U lužického semináře
Počet místností :	4	Počet koupelen :	1
Počet separátních WC :	0	Počet WC celkem :	1
Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+1, ve 3. patře historického domu ze 16. stol. Malebné místo na Malé Straně, jen kousek od Karlova mostu a Kampy, v pěším dosahu Pražského hradu. Jedná se o převod obch. podílu společnosti (S.r.o.), jejíž majetkem je pouze tento byt, společnost byla zřízena za účelem krátkodobých pronájmů tohoto bytu. Ostatně s tímto Vám může pomoci i naše společnost. Byt je orientován jak do ulice, tak na Vltavu, kde se otevírá neopakovatelný pohled na Karlův most a Mosteckou věž. Díky skvělé pozici je byt velmi tichý a útulný. Dispozici tvoří obývací pokoj, ze kterého se vchází do ložnice. Z centrální předsíně se dále vchází do kuchyně a koupelny s vanou a toaletou. Dalším vstupem do části bytu orientované do vnitrobloku se dostáváme do stylové pracovny, na kterou navazuje další ložnice. Byt je momentálně kompletně zařízený, viz. foto, je velmi vhodný na investici v podobně krátkodobých pronájmu, jež zde po několik let úspěšně probíhalo (jedno z nejoblíbenějších a nejlépe hodnocených "holiday rentals" na Praze 1). Ostatně s tímto máme bohaté zkušenosti a můžeme být nápomocni. V domě proběhla rekonstrukce historického dřevěného schodiště, společné prostory velmi udržované, brzy bude nová fasáda a nová střecha - již zafinancované z fondu oprav. Průkaz PENB zatím nebyl zpracován, proto uvádíme třídu G. V okolí je nepřeberné množství restaurací a kaváren, k procházkám láká park Kampa s romantickou Čertovkou nebo rozlehlý Petřín přístupný lanovkou. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •