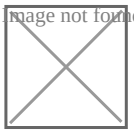
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37815

Úplně nový, nezařízený byt 4+kk (178,35 m2) s terasou, zahradou (29,47 m2) a garážovým stáním ve 3. patře, Praha 5 - Smíchov, ulice Holečkova







3 500,00 EUR / měsíc

+ poplatky 200,- Kč/m2 + DPH + garážové stání 200 EUR + DPH, kauce

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	178.35
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Holečkova
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	3	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Vana, Klimatizace, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Zahrada, Výtah, Společná sauna, Společný bazén, Zahrada ke společnému užívání, Recepce 24/7, Ostraha 24/7	Další požadavky :	Bezbariérový
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Smíšená
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Nabízíme k pronájmu úplně nový, nezařízený byt 4+kk se zahradou, terasou a komorou ve 3. patře nové budovy Ellipsis s výtahem v oblíbené části Prahy 5 - Smíchov. V kuchyni je kuchyňská linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska a elektrická a mikrovlná trouba. Jsou zde dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a topným žebříkem. V jedné je francouzské okno se vstupem na terasu. Další toaleta je umístěna samostatně. V komoře je příprava na pračku. Dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění je řešeno pomocí tepelných čerpadel. Moderní vzduchotechnika zajišťuje kompletní výměnu vzduchu s rekuperací tepla. Internetové připojení k dispozici. Garážové stání je možné za poplatek. Podzemní garáže s místy pro elektromobily, nonstop služby jako recepce, úklid či wellness (bazén 15 m s protiproudem, vířivka, sauna), 24 hodinová ostraha objektu, kontrolovaný vstup do budovy, moderní vzduchotechnika či klimatizace. Na přilehlém svahu je soukromý park Hřebenka jen čistě pro pohodlí rezidentů, nedaleko park Sacré Coeur a Petřín. Autobusová zastávka Holečkova asi 1 minutu chůze a dále 7 minut jízdy na metro B Karlovo náměstí, tramvaj Bertramka asi 3 min chůze a dále 3 minuty na

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

metro B Anděl, kde se nachází i OC Nový Smíchov. Poplatky se hradí zvlášť. Výše kauce dohodou. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B.