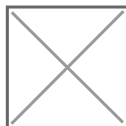


Úplně nový, nezařízený, střešní, mezonetový byt 4+kk (181,11 m²) s terasou (9,93 m²), zahradou (93,65 m²), saunou a garážovým stáním v 5. patře, Praha 5 - Smíchov, ulice Holečkova

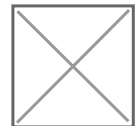
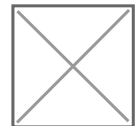
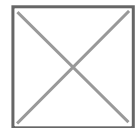
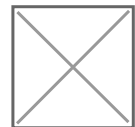
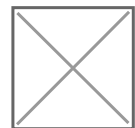
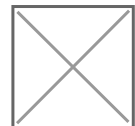


4 900,00 EUR / měsíc

+ poplatky 200,- Kč/m² + DPH + garážové stání 200 EUR + DPH, kauce



Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	181.11
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Holečkova
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	3	Počet separátních WC :	2
Počet WC celkem :	4	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Sauna, Klimatizace, Bidet
Příslušenství :	Terasa, Zahrada, Výtah, Společná sauna, Společný bazén, Zahrada ke společnému užívání, Recepce 24/7, Ostraha 24/7	Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro, Bezbariérový
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Smíšená
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná



Nabízíme k pronájmu úplně nový, nezařízený, střešní, mezonetový byt 4+kk o velikosti 181,11 m² se saunou, terasou (9,93 m²) a zahradou (93,65 m²) v 5. patře novostavby Ellipsis s výtahem v oblíbené části Prahy 5 - Smíchov. V kuchyni je linka, americká lednice, sklokeramická deska a elektrická a mikrovlnná trouba. K dispozici jsou 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a topným žebříkem. V jedné je francouzské okno a vstup na terasu. Další toaleta je umístěna samostatně. V obývacím pokoji je krb a schodiště do patra. V patře je vlastní prosklený wellness pavilon se saunou, koupelna (sprch kout), samostatná toaleta a vstup na zahradu. V nižším patře jsou ostatní pokoje a příslušenství - ze všech místností je možný vstup na terasu, ze zahrady i terasy nádherný výhled na Prahu. Dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění je řešeno pomocí tepelných čerpadel. Moderní vzduchotechnika zajišťuje kompletní výměnu vzduchu s rekuperací tepla. Internetové připojení k dispozici. Garážové stání je možné za poplatek. Podzemní garáže s místy pro elektromobily, nonstop služby jako recepce, úklid či wellness (bazén 15 m s protiproudem, vířivka, sauna), ostraha objektu 24/7, kontrolovaný vstup do budovy. Na přilehlém

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

svahu je soukromý park Hřebenka jen čistě pro pohodlí rezidentů, nedaleko park Sacré Coeur a Petřín. Autobusová zastávka Holečkova asi 1 minutu chůze a dále 7 minut jízdy na metro B Karlovo náměstí, tramvaj Bertramka asi 3 min chůze a dále 3 minuty na metro B Anděl, kde se nachází i OC Nový Smíchov. Poplatky se hradí zvlášť. Výše kauce dohodou. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •