Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37839

Samostatný RD 4+2 v klidné části Prahy, Horní Počernice

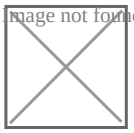
Image not found or type u





13 790 000,00 CZK

Dispozice :	4+2	Celková užitná plocha :	87
Město :	Praha	Městská část :	Praha 20
Čtvrť :	Horní Počernice	Ulice :	Čechurova
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	4
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Vana
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada	Typ podlah :	Plovoucí, Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		















Exkluzivní prodej samostatného rodinného domu 4+2 s terasou, zahradou a nadstandardně velkou garáží v klidné části Prahy – Horní Počernice. Dům nabízí možnost vícegeneračního bydlení (2kk+2kk)., nebo komerčního využití. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, hala, dvě komory, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále samostatný pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. První patro domu nabízí chodbu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, oddělenou toaletu, samostatný pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dům nabízí i sklepní prostory o ploše 60 m2. Na podlahách jsou položeny parkety a dlažba. Dům prošel v roce 2010 a 2016 nákladnou rekonstrukcí interiéru a exteriéru. K domu o zastavěné ploše 87 m2 patří udržovaná zahrada o výměře 719 m2 a samostatná garáž o ploše 64 m2, další stání před garáží a bezproblémové parkování několika vozů na ulici. Vjezd na pozemek z obecní komunikace velkou vjezdovou bránou. Topení je zajištěno teplovodním ústředním topením s plynovým kotlem. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, plyn a elektřinu. Bydlení se nachází nedaleko autobusové zastávky Ve Žlíbku se spojem na metro B, Černý Most, a parku Houslový klíč. Klidné místo v centru Horních Počernic v blízkosti mateřské školy, základní školy, obchodů, kaváren a divadla. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •