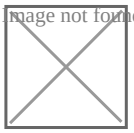
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37858

Prodej světlého a prostorného bytu 4+1 s výhledem do zeleně, terasa, balkón, krb, garážové stání a sklep, Praha 2 - Vinohrady







20 000 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	115
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Koperníkova
Počet místností :	5	Počet koupelen :	2
Počet separátních WC :	1	Počet WC celkem :	3
Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana	Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Výtah
Další požadavky :	Bezbariérový	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme exkluzivně k prodeji světlý, prostorný byt 4+1 o velikosti 115 m2 s krbem umístěný v přízemí menšího bytového domu vilového typu s výtahem v oblíbené části Prahy 2 - Vinohrady, asi minutu chůze od parku Grébovka. K bytu náleží terasa, balkon a garážové parkovací stání. Byt má výborné klima i v horkých dnech a zároveň dostatek denního světla. Z bytu je výhled, jako byste se dívali do lesa. Okolí je klidné, dům je posazen několik desítek metrů od chodníku. V domě jsou slušní sousedé, jak čeští tak zahraniční. Byt se sestává z obývacího pokoje (38 m2), kuchyně (9 m2), 3 ložnic (16,5, 13 a 15 m2), 2 koupelen a 3 toalet. Kuchyně je vybavena veškerými spotřebiči. V obývacím pokoji se nachází funkční krb a přímý vstup na balkon. Krbem lze vytopit celý byt a ušetřit tím část nákladů na energie. V ložnicích jsou vestavěné skříně. Parkety a dlažba. Garážové stání v zakladači do maximální výšky 1,5 m (vejde se tam např. BMW X3). U metra A Náměstí Míru jste do 5 minut, stejně jako u tramvajové zastávky s linkami 4, 10, 13, 16, 22, 23 a autobusu č. 135, k metru C se dostanete do 10 minut pěšky. Energetický průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či vlastnímu bydlení, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •