Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38077

Nezařízený byt 3+1 (70 m2) po rekonstrukci s lodžií (4 m2) a sklepem (1,4 m2) v posledním 11. patře bytového domu u metra Střížkov, Praha 8, ul. Česákova




20 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 450,- Kč/4 os.+el.+plyn + možnost extra samostatné garáže 4 000,-Kč, kauce 2 měs

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	70
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Střížkov	Ulice :	Česákova
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Komora/šatna
Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie	Další požadavky :	Bezbariérový
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Panel
Typ parkování :	Garáž	Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu prostorný, nezařízený byt 3+1 o velikosti 70 m2 v posledním 11. patře panelového domu s výtahem v klidné lokalitě Prahy 8 - Střížkov. K bytu náleží lodžie o velikosti cca 4 m2 a sklep o velikosti cca 1,4 m2. Tento světlý byt po rekonstrukci sestává z prostorné vstupní haly, obývacího pokoje, samostatné kuchyně, dvou ložnic, koupelny a samostatné toalety. Kuchyně je zařízena linkou, kde je lednice s mrazákem, plynový sporák s el. troubou a digestoř. Z kuchyně je také vstup na lodžii, odkud je pěkný výhled do okolí. V koupelně se nachází vana a pračka. Součástí bytu je také komora. Na podlahách lamino a dlažba. Ústřední centrální topení. Bezbariérový přístup do domu. K dispozici je také společný prostor/kočárkárna v přízemí domu. Parkování možné na ulici - zdarma i modré zóny. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, školy. V těsné blízkosti mezinárodní škola Meridian, dětské hřiště u domu. Nedaleko se nachází park Ďáblický háj, přírodní památka, vrch a hvězdárna Ládví. Nedaleko stanice metra C - Střížkov, jen 2 stanice busem nebo pěšky asi 10 minut od domu. Také je možnost dopravy do stanice metra C Ládví - 2 zastávky tramvají. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK 1 měsíční nájemné + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se odhadem třída D. Možno pronajmout samostatnou garáž asi 600 m od domu v parkovacím domě v ulici Frýdlantská. Vřele doporučujeme.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •