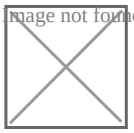
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38115

Prodej samostatného RD 4+kk (137 m2) se zahradou (1554 m2) v Bukovanech u Týnce nad Sázavou, okr Benešov















12 360 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	137
Město :	Bukovany	Městská část :	
Čtvrť :	Bukovany	Ulice :	
Počet místností :	4	Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené, Venkovní veřejné
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

V Bukovanech u Týnce nad Sázavou, okr. Benešov se nabízí k prodeji velmi zajímavý historický dům, jehož základem je kámen a cihly s osobitým kouzlem ihned k nastěhování o velikosti 4+KK, plocha přízemí domu je 137 m2, prázdná půda je přes celý dům, vhodná k vestavbě dalších pokojů. Dispozičně dům sestává z předsíně, kde je vchod do koupelny s vanou, WC, spíž a vpravo vstup do ložnice, která je průchozí do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde je uprostřed místnosti kamenný sloup a úchvatné stropní klenby, vlevo z předsíně se vchází do dvou průchozích pokojů. Jelikož má dům dva vchody, můžete využít vstupu do obývacího pokoje s kuchyňským koutem druhého vchodu. K domu náleží zastřešené dvou-garážové stání o třech stěnách a velikosti 34 m2. U domu dvě kouzelná sklepení zasazená do kopce, zahrada o velikosti 1554 m2, kde je možnost vlastní realizace okrasné i užitkové zahrady, jelikož je rozdělena do 3 částí s různými zákoutími. Za domem, kam projdete dveřmi z obývacího pokoje je útulné posezení, pod pergolou a kryté ze třech stran se schody na zadní část zahrady, která je situovaná na sever a kde je již jen louka. Dům je napojen na elektřinu (elektrokotel), velmi dobrá voda z vyčištěné skružené studny (nové čerpadlo). Bojler na 200 litrů, odpad je nově napojen na kanalizaci, zároveň je zde možnost vytápění tuhými palivy ve dvou pokojích a v obytné kuchyni v kachlových kamnech. Klasické vesnické stavení se sedlovou střechou ze 17. století, stojí na okraji obce, takže nebudete rušeni. Na zahradě je několik ovocných stromů, třešeň, jabloně, meruňky, dále keře s rybízem a také ořech. V rodinném domě proběhla rekonstrukce v letech 2005 veškeré rozvody, podlahy, omítky, topení, špaletová okna a 2015 nová střecha. Po celou dobu je využíván k trvalému bydlení. Příležitost využívat stávající obytný stav nebo upravit dle svých představ. Můžete dům rozdělit jednoduše na 2 x 2+KK se společným sociálním zařízením ve společné vstupní chodbě. Historický kamenný dům s metrovými zdmi vzhledem ke své poloze nemá žádné vlhké zdi. Žádaná lokalita Posázaví, kde se v okolí nachází zámek Konopiště, Chvojen, motorkářům známý Týnec nad Sázavou s fabrikou Jawa a spousty dalších zajímavých lokalit, prostě kam vás nejen cyklostezky zavedou. Ve vesnici je dobré autobusové spojení. V Týnci nad Sázavou 2 km, se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, poliklinika, obchody, služby, vlakové a autobusové nádraží, Benešov 10 min., Praha 35. min. Výměra bytu v m2: 137,00, Pozemek m2: 1 554 Obývací pokoj s kuchyňským koutem 43.61 m2, Pokoj 26.90 m2, Pokoj 25.09 m2, Pokoj 20.73 m2 Předsíň 8.64 m2, Koupelna 4.62 m2, WC 1.18 m2

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •