

## Nezařízené kancelářské prostory (105 m2) v přízemí u Stromovky, Praha 6 - Bubeneč, Gotthardská ulice



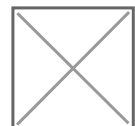
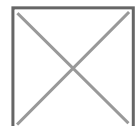
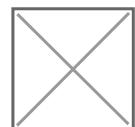
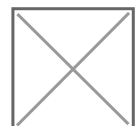
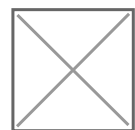
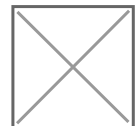
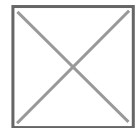
25 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500,- + el. a plyn, kauce 1 měsíc



|                          |                                                                                                                                     |                        |                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Celková užitná plocha :  |                                                                                                                                     | Město :                | Praha                           |
| Městská část :           | Praha 6                                                                                                                             | Čtvrť :                | Bubeneč                         |
| Ulice :                  | Gotthardská                                                                                                                         | Počet místností :      |                                 |
| Počet koupelen :         | 1                                                                                                                                   | Počet separátních WC : | 1                               |
| Počet WC celkem :        | 1                                                                                                                                   | Příslušenství :        | Výtah                           |
| Typ podlah :             | Plovoucí, Dlažba                                                                                                                    | Konstrukce :           | Cihla                           |
| Typ parkování :          | Není                                                                                                                                | Nejbližší MHD :        | Metro A, Tramvaj, Autobus, Vlak |
| Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park | PENB - Třída :         | G - Mimořádně nevhodná          |

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 105 m2 v klidné části Prahy 6 - Bubeneč. Prostory se nachází v přízemí vily Gotthard a nabízí se nezařízené. K dispozici je menší kuchyňská linka s umyvadlem a mikrovlnnou troubou, dále také koupelna se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Možné využít jako kancelářské prostory, či provozovnu. V oknech mříže, na podlaže plovoucí podlaha a dlažba. Připojení k TV a internetu je k dispozici. Topení a teplá voda z plynového kotle. Parkování na ulici - zóny. V okolí prostor je veškerá občanská vybavenost. Vila se nachází přímo na okraji parku Stromovka. Autobusová zastávka Sibiřské náměstí je od vily asi 2 min chůze nebo zastávka tramvají a metra A Hradčanská asi 10 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.



### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •