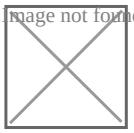
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38092

Moderní, zařízený byt 2+kk (91m2) s balkónem (6,31m2), sklepem a garážovým stáním ve 3. patře , Praha 3-Žižkov, ul Prokopova







28 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7 000,- včt garáž stání a sklepa + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	72
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Prokopova
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Sklep, Zahrada, Výtah, Zahrada ke společnému užívání, Recepce 24/7	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Skelet	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Světlý, moderní byt 2+kk s balkónem, sklepem a garážovým stáním ve 3. patře skeletového domu z roku 2009 s výtahem v lokalitě Prahy 3 – Žižkov. Byt je zařízený a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, spojovací chodbu, ložnici, koupelnu a komoru. Kuchyňská italská linka je vybavena lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, el. a mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. V koupelně je vana, toaleta a topný žebřík. Pračka v komoře. V stup na balkón z ložnice. Vysokorychlostní internet a SAT TV k dispozici. Mozaikové parkety, dlažba, velkoplošná francouzská okna, bezpečnostní dveře, zrcadlové vestavěné skříně a plynový kotel. Garážové stání a sklep v ceně. Jedná se o bytový komplex residence Prokopova s recepcí 24/7. K dispozici společná zahrada. Nedaleko se nachází park Vítkov a Parukářka. V blízkosti rezidence jsou tenisové kurty, bazén, sportovní a relaxační centrum Olšanka a golfový klub Čechie. V okolí mnoho barů, restaurací i kaváren a veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Lipanská asi 5 min a autobusová zastávka Rokycanova asi 3 min chůze od domu a dále metro C+B Florenc nebo A Flóra 4 min jízdy a 7 min na Václavské náměstí. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •