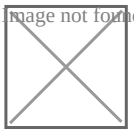
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38091

Světlý, moderní, zařízený byt 4+kk (91m2) se dvěma balkóny (4,27 + 3,04 m2) v 1. patře , Praha 3-Žižkov, ul Prokopova







40 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 9 000, včt energií, kauce 2 měs

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	91
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Prokopova
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Satelit, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Zahrada, Výtah, Zahrada ke společnému užívání, Recepce 24/7	Typ podlah :	Parkety, Dlažba
Konstrukce :	Skelet	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		















Světlý, moderní byt 4+kk se dvěma balkóny v 1. patře skeletového domu z roku 2009 s výtahem v lokalitě Prahy 3 – Žižkov. Byt je zařízený a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, spojovací chodbu, tři ložnice, dvě koupelny a samostatnou toaletu. Kuchyňská italská linka je vybavena lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, el. troubou, myčkou a digestoří. Jedna koupelna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem. Pračka v obývacím pokoji. Dvě ložnice mají balkón. Vysokorychlostní internet a SAT TV k dispozici. Mozaikové parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, zrcadlové vestavěné skříně a plynový kotel. Možno pronajmout garážové stání v domě. Jedná se o bytový komplex residence Prokopova s recepcí 24/7. K dispozici společná zahrada. Nedaleko se nachází park Vítkov a Parukářka. V blízkosti rezidence jsou tenisové kurty, bazén, sportovní a relaxační centrum Olšanka a golfový klub Čechie. V okolí mnoho barů, restaurací i kaváren a veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Lipanská asi 5 min a autobusová zastávka Rokycanova asi 3 min chůze od domu a dále metro C+B Florenc nebo A Flóra 4 min jízdy a 7 min na Václavské náměstí. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •