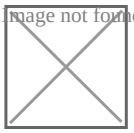
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38120

Moderní, nezařízený byt 3+1 (80 m2) s velkou terasou (17,84 m2), sklepem (1,85 m2) a garážovým stáním, Praha 4 - Michle, Želetavská ulice







29 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 500,- + energie + internet + garážové stání 2 500,-, kauce 1 nájemné vč. popl.

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	80
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Michle	Ulice :	Želetavská
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah, Recepce 24/7, Ostraha 24/7	Typ podlah :	Dlažba, Lino
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Metro C, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme k pronájmu tento moderní a prostorný byt 3+1 o celkové užitné ploše 99,69 m2 s terasou (17,84m2), sklepem (1,85m2) a garážovým stáním, který je situován v 1. patře cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Prahy 4 – Michle. Byt je nezařízený a nabízí vstupní chodbu (7,63m2) s velkou vestavěnou skříní a velkou oddělenou kuchyň, dvě ložnice, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyni je linka, lednice s marazákem, sklokeram deska, el a mikrovlnná trouba a myčka. V koupelně je vana se zástěnou. Ložnice s vestavěnými skříněmi. Z obýváku je vstup na slunnou terasu. Z bytu je krásný výhled do parku. Na podlaze je dlažba a vinyl, vytápění je centrální. K bytu patří sklepní kóje. Možno pronajmout parkovací místo v podzemní garáži za 2 500/měs. Dům má vlastní recepci s 24h ostrahou a nachází v hezké čtvrti plné zeleně. V blízkém okolí naleznete mnoho obchodů, služeb, restaurací, kaváren a také fitness centrum s plaveckým bazénem. Autobusová zastávka Brumlovka asi 2 minuty chůze a dále 2 min metro C Budějovická nebo 17 min metro B Smíchovské nádraží. Průkaz PENB třída C. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •