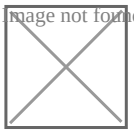
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N34604

Krásný, zařízený, podkrovní byt 3+kk (105 m2) v 5. patře s klimatizací a garážovým stáním na Praze 2 Vinohrady, ul Sázavská







42 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 10 000,- včt energií, kauce 1 nájemné

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	105
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Sázavská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Výtah	Další požadavky :	Poslední patro, Podkroví
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání, Venkovní vyhrazené	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná















Krásný podkrovní byt 3+kk s klimatizací a garážovým stáním na Praze 2 Vinohradech. Byt má velmi prostorný obývací pokoj se sedací soupravou a televizí, pracovní stůl, jídelní stůl a kuchyňský kout s barem vybavený lednicí, sklokeramickou deskou, el. troubou, myčkou, mikrovlnkou, rychlovarnou konvicí, kávovarem, toustovačem a veškerým potřebným nádobím. V bytě jsou dvě samostatné ložnice vybavené manželskými postelemi a skříněmi. Koupelna je s vanou a pračkou, toaleta je oddělená. Byt disponuje mimo jiné také velkou chodbou, internetovým připojením, ručníky a ložním prádlem. Plyn. kotel v bytě. Plovoucí podlahy a dlažba. Garážové stání v ceně. Nachází se přímo v ideální lokalitě hned v centru Prahy nedaleko stanice metra A Nám Míru. Většina pražských památek a Václavské náměstí je přímo v pěší vzdálenosti. Skvělá dostupnost jak z letiště, tak z vlakového Hlavního Nádraží, které se nachází taktéž v pěší vzdálenosti. V okolí je mnoho příjemných restaurací, obchodů, služeb, kaváren a oblíbených barů a hospod, také divadlo. Nedaleko se nachází také oblíbený park Riegrovy sady. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 1 měsíční nájem.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •