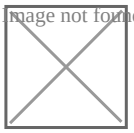
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38155

Modení, zrekonstruovaný, plně vybavený byt 2+kk (64,4 m2) ve 3. patře s garáží u nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Žižkov, ulice Ondříčkova







26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1.200,-Kč + elektřina 1.200,- + plyn 1.200,- + možnost garáže 3.000,- Kč, kauce 1,5 nájemné

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	64.4
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Ondříčkova
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Vana, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Výtah	Typ podlah :	Dřevo, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
Nejbližší MHD :	Metro A, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	E - Nehospodárná		

Moderní, zařízený a plně vybavený byt 2+kk, který je situován ve 3. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené oblasti Prahy 3 na rozhraní městských částí Žižkov / Vinohrady. Zrekonstruovaný, tichý byt. Kuchyně s lednicí, mraznicí, indukční varnou deskou, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou a myčkou. Koupelna s vanou i velkým sprchovým koutem a toaletou, v samostatné komoře pračka se sušičkou. Pokoje jsou průchozí. V ložnici je manželská postel, prostorná šatna s úložnými prostory. V obývací části je rozkládací sedací souprava, TV a DVD. Rychlý internet (wi-fi) a kabelová TV. Dřevěné podlahy a dlažba. Plynový kotel v bytě. Možnost pronájmu samostatné garáže vedle domu. Dům se nachází jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad se spoustou kaváren a farmářskými trhy. Nedaleko oblíbené nákupní centrum Atrium Flora, kde naleznete mnoho obchodů i restaurací a také kino IMAX nebo stylová restaurace Oblaca v Žižkovské věži. V okolí veškerá občanská vybavenost. K volnočasovým aktivitám jsou vhodné blízké Riegrovy sady s různými sportovišti a plaveckým bazénem. Stanice metra A Jiřího z Poděbrad vzdálena asi 6 min chůze nebo stanice metra A Flora asi 3 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 1,5 měsíčního nájemného. Průkaz PENB je třída E.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •