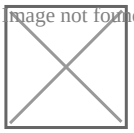
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38154

# Pronájem plně zařízeného, světlého bytu 4+1 (130 m2) s terasou (74 m2) a garážovým stáním v 6. patře, Praha 2, Vinohrady, ul U Zvonařky




















## 77 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 12 000 včt garáž stání + energie, kauce 1 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 4+1 | Celková užitná plocha : | 130 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 2 |
| Čtvrť : | Vinohrady | Ulice : | U Zvonařky |
| Počet místností : | 5 | Počet neprůchozích pokojů : | 4 |
| Počet koupelen : | 1 | Počet separátních WC : | 1 |
| Počet WC celkem : | 2 | Zařízení : | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana, Myčka |
| Příslušenství : | Terasa, Výtah | Další požadavky : | Poslední patro, Bezbariérový |
| Typ podlah : | Plovoucí, Parkety, Dlažba | Konstrukce : | Smíšená |
| Typ parkování : | Garážové stání | Nejbližší MHD : | Metro A, Tramvaj |
| Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park | PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná |

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 4+1 s terasou a garážovým stáním v 6. patře budovy z roku 2002 v oblíbené části Prahy 2 - Vinohrady. V kuchyni je kuchyňská linka, lednice s mrazákem, plynová deska, elektrická a mirkovloná trouba, myčka a digestoř. V koupelně se nachází vana, pračka a toaleta. Další toaleta je umístěna zvlášť. V obývacím pokoji je plovoucí podlaha, jinak parkety a dlažba. Vlastní plynový kotel v bytě. Garážové stání v domě je v ceně nájmu. Z bytu je výhled do Nuselského údolí a do Vršovic. Orientace bytu je na jihozápad, jih a jihovýchod. V okolí veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace. Tramvajová zastávka Pod Karlovem je 4 minuty pěšky, metro C I.P.Pavlova 10 minut pěšky. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek PENB není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •