Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38146

Prodej rodinného domu (240 m2) se zahradou (1 174 m2), stodolou, skleníkem, dílnou a loukou (778 m2) v Martínkovicích u Broumova, okr. Náchod

Image not found or type u

4 000 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	240
Město :	Martínkovice	Městská část :	
Čtvrť :	Martínkovice	Ulice :	
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Příslušenství :	Zahrada
Typ podlah :	Dřevo, Dlažba, Koberec, Lino	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Kryté stání, Venkovní vyhrazené	Nejbližší MHD :	Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Dětské hřiště	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o obytné ploše 240 m2 postavený v roce cca 1850, který se nachází v obci Martínkovice, nedaleko Broumova. V přízemí domu se nachází velká místnost, kde je kuchyně s obývací místností a samostatná ložnice. Potom je zde koupelna s vanou, pračkou, a boilerem. Toaleta je umístěna zvlášť. Další větší místnost slouží jako spíž a dále je tu také dílna a stodola. V patře se nachází velká půda, ložnice a seník. O patro výš je ještě jeden prostor s dřevěnou podlahou, tato místnost je využívána jako sušárna. Dům prošel před 30-ti lety kompletní rekonstrukci, v některých místnostech jsou zachovány klenuté stropy. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci, v přízemí je elektrické topení, v prvním patře se topí přímotopem. V kuchyni jsou krbová kamna. Okna jsou plastová, stará cca 25 let. Ve stodole je možné zaparkovat 2 auta. U domu je venkovní sezení a na zahradě můžete najít hrušeň, jabloně, kanadské borůvky, rybíz a maliny. U plotu se nachází dílna/kůlna na nářadí a dříví. Za domem je krásná louka o velikosti 778 m2 se stromy sloužící jako větrolam a je také součástí prodeje. Dům se nachází v naprosto klidné lokalitě, asi 10 minut pěšky do lesa s výhledem na Broumovské stěny. V Martínkovicích je obchod, hostinec, ZŠ a MŠ, pošta a knihovna. Nedaleko se nacházejí Broumovské stěny, Janovičky, blízko Adršpašsko-teplické skály, krásné koupání kousek za hranicemi v Polsku a Broumov se známým Broumovským klášterem, který je od Martínkovic vzdálený 6 km.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •