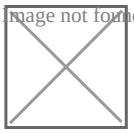
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38148

Pronájem krajního řadového rodinného domu 7+2 (250,14 m2) s balkónem (7,65 m2), lodžií (3,15 m2), anglickým dvorkem (8,86 m2), terasou, zahradou (280 m2) a dvojgaráží, Praha 6-Ruzyně, ul. Družicová







49 490,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000,- Kč + plyn 7 000,- Kč + el. 3 500,- Kč, kauce 2x měsíční nájemné

Dispozice :	7+2	Celková užitná plocha :	250.14
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Ruzyně	Ulice :	Družicová
Počet místností :	8	Počet neprůchozích pokojů :	6
Počet koupelen :	3	Počet separátních WC :	2
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Vana, Satelit, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Sklep, Zahrada, Lodžie	Typ podlah :	Parkety, Dlažba, Koberec
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Světlý, prostorný, nezařízený řadový rodinný dům k dlouhodobému nájmu, který naleznete ve skvělé oblasti Prahy 6 – Ruzyně nedaleko letiště. Nemovitost má dvě patra, dvojgaráž a příjemnou zahradu. Třípodlažní, nezařízený, krajní, cihlový, řadový RD 7+2 s užitnou plochou 308 m2. přízemí - vstupní hala (12 m2), chodba, dílna/sušárna (15 m2), koupelna (sprch kout), kotelna, sklípek (5,25 m2), anglický dvorek (8,86 m2) a dvojgaráž 32,97 m2 1. patro - chodba, obývací pokoj (37 m2) s jídelnou (7m2), kuchyň (9 m2-linka, lednice s mraznicí, kombi sporák, myčka), dvě ložnice (16+12 m2), koupelna (vana+pračka), samostatné WC, vestavná skříň a balkón (7,65 m2) s výstupem do zahrady 2. patro - předsíň, schodiště, chodba, kuchyň (linka, el sporák, myčka), obývací pokoj s jídelnou (35 m2), ložnice (18,5 m2), pracovna (10 m2), koupelna (sprcha), samostatné WC, vestavná skříň a lodžie (3,15 m2) Parkety, koberce, dlažba. Vytápění domu a ohřev teplé vody pomocí vlastního plynového kotle. Dům prošel v r. 2011 celkovou vnější rekonstrukcí, byl kompletně zateplen včetně střechy a vykazuje nyní nízkoenergetický standard. Slunná, klidná oblast, 7 km od centra, 4 km od letiště Praha-Ruzyně. V domě je dostatek úložných prostor a k domu také náleží také zahrada. V okolí naleznete dostatek míst pro sportovní aktivity procházky a také nákupní centra. Nedaleko je pobočka mezinárodní školy Prague British School. Skvělá dostupnost do centra města, autobusová zastávka Navigátorů cca 3

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

minuty chůze, 5 minut jízdy na stanici metra A Nádraží Veleslavín. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Průkaz PENB uvádí třídu D.