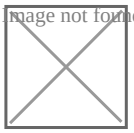
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38153

# Pronájem krajního ŘRD 7+2 (250,14 m2) s balkónem (7,65 m2), lodžií (3,15 m2), anglickým dvorkem (8,86 m2), terasou, zahradou (280 m2) a dvojgaráží, Praha 6 - Ruzyně, ul. Družicová








## 49 490,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 000,- Kč + plyn 7 000,- Kč + el. 3 500,- Kč, kauce 2x měsíční nájemné

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 7+2 | Celková užitná plocha : | |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 6 |
| Čtvrť : | Ruzyně | Ulice : | Družicová |
| Počet místností : | 8 | Počet neprůchozích pokojů : | 6 |
| Počet koupelen : | 3 | Počet separátních WC : | 2 |
| Počet WC celkem : | 2 | Zařízení : | Komora/šatna |
| Příslušenství : | Sklep | Typ podlah : | Parkety, Dlažba, Koberec |
| Konstrukce : | Smíšená | Typ parkování : | Garáž, Venkovní vyhrazené |
| Nejbližší MHD : | Autobus | Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park |
| PENB - Třída : | G - Mimořádně nehospodárná | | |

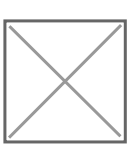












Světlý, prostorný, nezařízený řadový rodinný dům k dlouhodobému nájmu, který naleznete ve skvělé oblasti Prahy 6 – Ruzyně nedaleko letiště. Nemovitost má dvě patra, dvojgaráž a příjemnou zahradu. Třípodlažní, nezařízený, krajní, cihlový, řadový RD 7+2 s užitnou plochou 308 m2. přízemí - vstupní hala (12 m2), chodba, dílna/sušárna (15 m2), koupelna (sprch kout), kotelna, sklípek (5,25 m2), anglický dvorek (8,86 m2) a dvojgaráž 32,97 m2 1. patro - chodba, obývací pokoj (37 m2) s jídelnou (7m2), kuchyň (9 m2-linka, lednice s mraznicí, kombi sporák, myčka), dvě ložnice (16+12 m2), koupelna (vana+pračka), samostatné WC, vestavná skříň a balkón (7,65 m2) s výstupem do zahrady 2. patro - předsíň, schodiště, chodba, kuchyň (linka, el sporák, myčka), obývací pokoj s jídelnou (35 m2), ložnice (18,5 m2), pracovna (10 m2), koupelna (vana), samostatné WC, vestavná skříň a lodžie (3,15 m2) Parkety, koberce, dlažba. Vytápění domu a ohřev teplé vody pomocí vlastního plynového kotle. Dům prošel v r. 2011 celkovou vnější rekonstrukcí, byl kompletně zateplen včetně střechy a vykazuje nyní nízkoenergetický standard. Slunná, klidná oblast, 7 km od centra, 4 km od letiště Praha-Ruzyně. V domě je dostatek úložných prostor a k domu také náleží také zahrada. V okolí naleznete dostatek míst pro sportovní aktivity procházky a také nákupní centra. Nedaleko je pobočka mezinárodní školy Prague British School. Skvělá dostupnost do centra města, autobusová zastávka Navigátorů cca 3 minuty chůze, 5 minut jízdy na stanici metra A Nádraží Veleslavín. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •