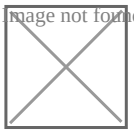
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38072

Luxusní, nezařízený, přízemní byt 3+kk (80 m2) se zahrádkou (50 m2), terasou (15 m2) a garážovým stáním, Praha 5-Zbraslav, ul Faltysova







29 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6000,- včt garážového stání + el., kauce 2 nájmy

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	80
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Zbraslav
Čtvrť :	Zbraslav	Ulice :	Faltysova
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada, Výtah	Další požadavky :	Bezbariérový
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme Vám k pronájmu tento luxusní nezařízený byt 3+kk (80 m2) se zahrádkou (50 m2), terasou (15 m2) a garážovým stáním v přízemí novostavby na Praze 5 - Zbraslav. Byt se nabízí nezařízen nábytkem, kuchyně s lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, el a mikrovlnnou troubou, myčkou, digestoří a lednicí na víno. Koupelna s vanou a toaletou, další toaleta zvlášť. Pračka, telefon, internet k dispozici. Plovoucí podlahy a dlažba. Ústřední topení. Garážové stání v ceně. Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě, obklopen zelení, pár kroků od domu je lesopark Baně. V blízkosti domu naleznete supermarket, obchody, restaurace, školy i lékaře. Autobusová zastávka Baně je vzdálena asi 5 min chůze, cesta odtud na metro B, vlakové nádraží, tramvaj a autobus Smíchovské nádraží asi 20 min jízdy, autem na Smíchov 10 min. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •