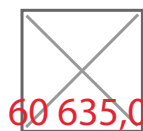
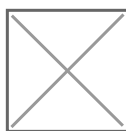


Luxusní, nezařízený, podkrovní, mezonetový prostor 4+kk (168,43 m²) se dvěma terasami ve 3. a 4. patře v paláci Austria na Andělu, Praha 5, ul Štefánikova

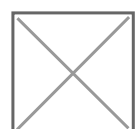
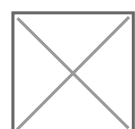
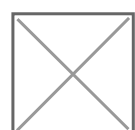
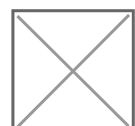
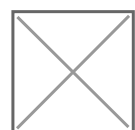
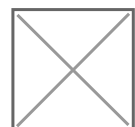
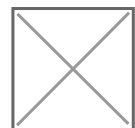


60 635,00 CZK / měsíc

včt poplatků + energie, kauce 1 měs



Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Štefánikova
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	4
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Příslušenství :	Výtah, Recepce 24/7
Další požadavky :	Podkroví, Bezbariérový	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Smišená	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		



Luxusní, nezařízený, podkrovní, mezonetový prostor o ploše 168,43 m² se dvěma terasami ve 3. a 4. patře v paláci Austria na Andělu. Prostor je nezařízený a nabízí ve spodním patře vstupní halu, kancelář, kuchyň, koupelnu (sprch kout) a samostatnou toaletu. V patře jsou tři kanceláře a koupelna (vana, toaleta a bidet). V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, sklokeram deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Plovoucí podlahy a dlažba. Internetové připojení a SAT-TV k dispozici. Ústřední topení. Možno pronajmout garážové stání. Jedná se o multifunkční komplex s bytovými jednotkami, kancelářemi a obchody. Budova má dvě křídla orientovaná jižním a východním směrem. Uprostřed je vnitřní nádvoří se zahrádkou, která patří k restauraci. V komplexu je 24 hodin recepce, výtahy a bezpečnostní systém. V blízkosti se nachází OC Anděl s množstvím obchodů, služeb a kinem. Kulturní vyžití nabízí Švandovo divadlo, vila Portheimka, Bertramka či multikina. Také zahrada Portheimka a parky Mrázovka a Sacré Coeur. Nedaleko ZŠ Drtinova, Francouzské lyceum či Rakouské gymnázium. Stanice tramvaj, autobusu a metra B Anděl asi 2 min chůze od domu. Nájem včt poplatků, kauce 1 měs. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •