

Velmi pěkný, útulný, zařízený byt 2+kk (69 m2) v 1. patře na Praze 2 - Vinohrady, ulice Italská

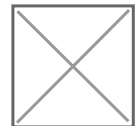
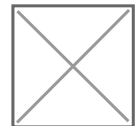
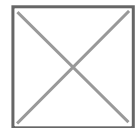
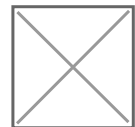
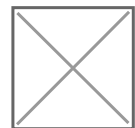
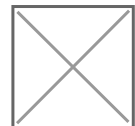


1,600,00 EUR / měsíc

+ poplatky 120,- EUR + energie 280,- EUR, kauce 2 nájemné



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	69
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Vana
Příslušenství :	Výtah	Typ podlah :	Parkety, Dlažba, Koberec
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		



Nabízíme Vám k pronájmu tento velmi pěkný, útulný byt 2+kk v 1.patře cihlového domu s výtahem na Vinohradech, Praha 2. Byt je kompletně zařízen a nabízí vstupní hlau, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyňském koutě je linka s vestavnými spotřebiči - lednice s mraznicí, plynová deska, el trouba a digestoř. Koupelna s rohovou vanou se sprchovou zástěnou, bidet a toaleta. Dřevěné podlahy, kusové koberce a dlažba. Telefon, internet, satelit, klimatizace, domácí videotelefon. Plynový kotel v bytě. Obyvatelům je k dispozici 24/7 recepce, vrátnice a kamerový systém a odpočinková zóna - vyhřívaný venkovní bazén s vodní masáží a saunou a udržovaná zahrada. Dále je k dispozici podzemní mechanizovaná garáž (od 400 EUR/měsíc+DPH). Dům se nachází se v rezidenční zóně pražských Vinohrad, jen 50 metrů od nádherného parku s kostelem sv. Ludmily, Vinohradského divadla a spousty dalších architektonických skvostů. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nedaleko rozlehlý park Riegrovy sady s plaveckým bazénem. Vedle kostela se nachází stanice tramvají a metra A, autobusová zastávka přímo před domem. Proslulé Václavské náměstí je pouhých 5 minut pohodové chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •