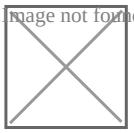
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37986

Částečně zařízený byt 3+kk (88 m2) se dvěma balkóny (15+10 m2), komorou (3 m2), sklepem (4 m2) a dvěma garážovými stáními ve 2. patře, Praha 5 - Jinonice, ulice Kloudova







35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 8.427,- + el, druhé GS 2 500,-/měs. na požádání, kauce 80 000,-

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	86
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Jinonice	Ulice :	Kloudova
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah	Typ podlah :	Dlažba, Laminát
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Metro B, Autobus, Vlak	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Exklusivně nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o velikosti 88 m2 se dvěma balkóny (15 a 10 m2), komorou (3 m2), sklepem (4 m2) a možnosti dvou garážových stání. Byt se nachází ve 2. patře cihlové novostavby z roku 2019 s výtahem v klidné části Prahy 5 - Jinonice. V kuchyni je kuchyňská linka zn. Hanák, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka. V koupelně je vana s toaletou, další toaleta je umístěna samostatně. V komoře se nachází pračka a police. Byt má spoustu kvalitních vestavěných skříní. Laminátová podlaha a dlažba. Ústřední dálkové topení. Výhled z bytu je do klidného vnitrobloku a zahrady. Jedno garážové stání v ceně nájmu, druhé za 2.500,- Kč/měsíčně na požádání. K dispozici je telefonní a internetové připojení včetně kabelové TV. Jedná se o klidné bydlení poblíž lesoparku Na Pomezí a Na Cibulkách, nedaleko je také park Waltrovka a dvě dětská hřiště. Autobusová zastávka U Waltrovky je minutu od domu, metro B Jinonice je 6 minut od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 80.000 Kč. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek označen třídou B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •