Happy House REALiTY

Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N37934

Prodej činžovního domu 315 m2, Malá Strana

Image not found or type u

70 000 000,00 CZK

+ provize RK 3% + DPH

Celková užitná plocha :	168	Město :	Praha
Městská část :	Praha 1	Čtvrť :	Malá Strana
Ulice :	Nerudova	Počet místností :	
Příslušenství :	Zahrada	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní veřejné		

Nabízíme Vám pečlivě zrekonstruovaný malostranský činžovní dům se čtyřmi bytovými jednotkami a dvěma rozsáhlými nebytovými prostory v přízemí domu. Objekt nabízí 3 nadzemní podlaží, v 1. NP jsou dva zrekonstruované komerční prostory, jeden prostor o rozloze 90,5 m2 a druhý 28,6 m2. Ve 2.NP se nachází dvě obytné jednotky (73,5 m2 a 51,5 m2). Poslední jednotka (51,5 m2) patří jinému majiteli s předkupním právem ve prospěch vlastníka budovy. Ve 3.NP se nachází dvě bytové jednotky (73,5 m2, 48,5 m2). Všechny bytové jednotky jsou kompletně zařízené. K domu náleží i udržovaná dvorní zahrada (224 m2). Nemovitost i pozemek na kterém budova stojí se nachází v památkové rezervaci. V místě je výborná dopravní dostupnost do centra. Nedaleko Pražský hrad, Karlův most a Malostranské náměstí. Cena je včetně odměny RK a právního servisu. Model prodeje. 1. Bude uzavřena smlouva o převodu 100% obchodního podílu, s odkladem účinnosti za splnění dvou podmínek: a) uplynutí lhůty (10 let, příp. kratší, pokud se na tom strany dohodnou), b) zaplacení 100% ceny za převod OP sjednané. 2. Za obchodní podíl uhradí budoucí nabyvatel OP ke dni podpisu smlouvy o převodu OP částku odpovídající 50% sjednané kupní ceny na účet majitele společnosti. 3. Po dobu následujících 10 let bude budoucí nabyvatel OP hradit vždy ke sjednanému dni splátku kupní ceny ve výši 5 % na účet majitele společnosti. Cena k jednání. Více informací Vám rádi sdělíme osobně.

KOUPILI JSTE BYTOVÝ DŮM?

- BYTOVÉ I NEBYTOVÉ PROSTORY **OBSADÍME** CO NEJRYCHLEJI
- **ZAJISTÍME** TECHNICKOU, ADMINISTRATIVNÍ A ÚČETNÍ SPRÁVU
- **ZAJISTÍME** SPRÁVU BYTOVÝCH I NEBYTOVÝCH JEDNOTEK

PRONÁJEM A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI