Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38014

Novostavba samostatného nezařízeného rodinného domu 6+1 (325m2) se dvěma terasami (36m2 +25m2), vzrostlou zahradou (497m2) a garáží (25 m2) v Praze 6-Nebušice, ul. Druhého odboje




105 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 12 600,- včt energií, kauce 2x měsíční nájemné

Dispozice :	6+1	Celková užitná plocha :	325
Město :	Praha	Městská část :	Praha-Nebušice
Čtvrť :	Nebušice	Ulice :	Druhého odboje
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	5
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	3	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Zahrada	Typ podlah :	Dřevo, Dlažba, Koberec
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené, Venkovní veřejné
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu prostorný, samostatný rodinný dům 6+1, moderní novostavba z roku 2018 v Praze Nebušicích. Dům se nabízí nezařízený. Ve sníženém přízemí se nachází jeden pokoj vhodný jako pracovna, fitness nebo hostovský pokoj s vlastní koupelnou, sprchou a WC, úložná technická místnost s plynovým kotlem a možným připojením na pračku a sušičku, samostatná garáž pro jedno vozidlo a motocykl. Ve zvýšeném přízemí je prosklenná vstupní hala, prostorný vzdušný a velmi světlý obývací pokoj s velkoformátovými okny propojený s jídelní částí a velkou kuchyní s přímým vstupem na terasu a zahradu. Designová kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, horkovzdušnou elektrickou troubou a myčkou nádobí. Dále je na patře nadstandardně velká samostatná šatna s vestavnými skříněmi a toaleta s umyvadlem. V 1. patře se nachází 3 samostatné ložnice-pokoje, částečně vybavené vkusným vestavným nábytkem na míru, prostorná společná koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a WC. V posledním 2. patře/podkroví zaujme ještě jedna velká místnost - ložnice nebo pracovna s krytou terasou a balkónem, odkud jsou atraktivní výhledy do širokého okolí, na park Divoká Šárka i směrem Praha-Troja. Na podlaze v obývacím pokoji dřevěné masivní dubové podlahy, v ložnicích a podkroví koberce, v koupelnách dlažba. Dům má vlastní plynový kotel. Přípojky na telefon a internet k dispozici. Bezpečnostní alarm. Garáž je pro jeden automobil a jeden motocykl, další parkování pro jedno vozidlo je možné před garáží, k dispozi ještě druhé stání na pozemku. Zahrada orientovaná na jižní stranu se vzrostlými stromy a zvýšenými

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

záhony na pěstování zeleniny nebo bylin. Areál domu je v blízkosti americké mezinárodní školy ISP. Nedaleko rozlehlý přírodní park Šárka-Lysolaje ideální na procházky nebo výlety na kole. Dům je kompletně nově vymalován a připraven k nastěhování od května. Autobusová zastávka "K Noskovně" asi 3 min. chůze od domu a dále 7 min. na metro A Bořislavka (zelená linka A). Poplatky se hradí zvlášť. V obci základní občanská vybavenost, supermarket vzdálen 300 m od domu. Kauce 2x měsíční nájemné. Energetický průkaz PENB není k dispozici, odhadem uvedena třída D. Vřele doporučujeme. Provize RK 1 měsíční nájemné + DPH za kompletní realitní služby.