

Pronájem samostatného, nezařízeného RD 3+kk (100 m<sup>2</sup>) s terasou (16 m<sup>2</sup>) a zahradou (566 m<sup>2</sup>), Černošice - Mokropsy, ul Pod Višňovkou

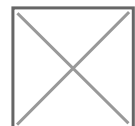
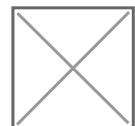
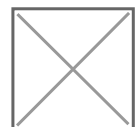
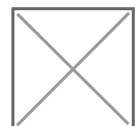
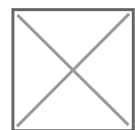
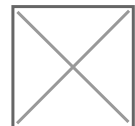
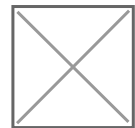
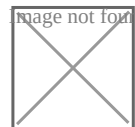


28 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky + energie, kauce 2 měs



|                   |                            |                             |                                                                                                                                     |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dispozice :       | 3+kk                       | Celková užitná plocha :     | 100                                                                                                                                 |
| Město :           | Černošice                  | Městská část :              |                                                                                                                                     |
| Čtvrť :           | Černošice                  | Ulice :                     | Pod Višňovkou                                                                                                                       |
| Počet místností : | 4                          | Počet neprůchozích pokojů : | 3                                                                                                                                   |
| Počet koupelen :  | 2                          | Počet separátních WC :      | 0                                                                                                                                   |
| Počet WC celkem : | 2                          | Zařízení :                  | Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Myčka                                                                      |
| Příslušenství :   | Terasa, Zahrada            | Typ podlah :                | Dlažba, Vinyl                                                                                                                       |
| Konstrukce :      | Cihla                      | Typ parkování :             | Venkovní vyhrazené                                                                                                                  |
| Nejbližší MHD :   | Autobus, Vlak              | Infrastruktura v okolí :    | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park |
| PENB - Třída :    | G - Mimořádně nehospodárná |                             |                                                                                                                                     |



Nabízíme k pronájmu samostatný třípodlažní nezařízený RD 3+kk s terasou a zahradou, v klidné části Prahy - západ, Černošice - Mokropsy. Dům je starší, ale má nově zrekonstruované interiéry. V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a koupelna. V podkroví je ložnice s terasou. Ve sníženém přízemí je 1 pokoj, koupelna/technická místnost. V horních koupelnách je sprchový kout, topný žebřík, toaleta, pračka. Ve spodních je vybavení stejné, jen bez pračky, pouze s přípojkou. V kuchyni je kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, lednice s mrazákem a myčka. Vytápění je sofistikované a moderní skrze ekonomické přímotopy s centrální regulací (kromě samotné regulace na přímotopích samotných). Vinyl a dlažba. Vodovod a studna na zahradě. Kanalizace. Udržovaná zahrada s jímkou na dešťovou vodu k zalévání včetně rozvodu po zahradě. Jedno parkovací místo na zahradě, jinak na ulici. Výhled z domu na Brdy. Veškerá infrastruktura v místě. Nedaleko různá sportoviště, cyklostezka, Berounka a Brdské lesy. 6 minut pěšky na železniční a autobusovou zastávku, vlakem 17 minut na metro B Smíchovské nádraží nebo 25 min metro C Hlavní nádraží. Energetický štítek není k dispozici. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •