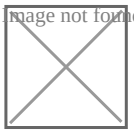
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N02192

Prostorný, světlý, mezonetový byt 3+kk (118 m2) v přízemí a 1. patře s balkónem na Vinohradech, Praha 2, ul Mánesova







44 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 500,- + energie + voda + internet, garáž stání 6 500,-, kauce 80 000,-

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	118
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Mánesova
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Výtah	Další požadavky :	Mezonet
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Světlý, mezonetový byt 3+kk s balkónem v přízemí a 1. patře cihlového domu na Praze 2, v Mánesově ulici. Byt je nezařízený, ale po dohodě možno zařídit, a nabízí v přízemí vstupní halu s dřevěným schodištěm, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s koupelnou (sprch kout) a samostatnou toaletu a v horním patře galerii u schodiště, ložnici s koupelnou (vana, toaleta a bidet) a komoru. V kuchyňském koutě je nová linka, americká lednice, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. K dispozici pračka se sušičkou, videotelefon a připojení k internetu. Plynový kotel v bytě. Plovoucí podlahy a dlažba. K bytu je možno pronajmout garážové stání nebo parkování na ulici - zóny. Byt se nachází v blízkosti parku Riegrovy sady s dětskými hřišti, atletickým stadionem, koupalištěm a pivními zahrádkami či parku Sady Svatopluka Čecha. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Na nedalekém Náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají vyhlášené Farmářské trhy. Výborná dostupnost - stanice tramvají a metra A Nám Míru či Nám. Jiřího z Poděbrad asi 4 min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Foto kuchyně je ilustrační (nyní v rekonstrukci).

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •