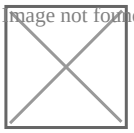
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38055

Pronájem zavedené restaurace (105m2) v 1. patře nedaleko Pražského Hradu, Praha 1 - Hradčany, ul Loretánská







60 000,00 CZK / měsíc

+ energie + voda, kauce

Celková užitná plocha :		Město :	Praha
Městská část :	Praha 1	Čtvrť :	Hradčany
Ulice :	Loretánská	Počet místností :	
Typ podlah :	Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem zavedené restaurace o rozloze 105 m2 v 1. patře nedaleko Pražského Hradu, Praha 1 - Hradčany. Restaurace má panoramatická okna, která je možno v létě zcela zatáhnout do střechy a vznikne tím vlastně letní open air restaurace s nádherným výhledem na celou Prahu a Petřín. V budově je ještě druhá, větší restaurace, přístupná z ulice, o jejím setrvání se nyní jedná. Vytápěno plynovým kotlem. Budova se nachází ve výborné turistické lokalitě – nedaleko Lobkovické zahrady či Hradčanského náměstí. Vstup do restaurace z průchodu mezi ulicemi Loretánská a Újezd. Nedaleko se nachází tramvajová zastávka Pohořelec a dále 7 min jízdy metro A Malostranská. Energetický štítek PENB není k dispozici, uvádí se třída G. Nájemné za prostory je 60 000 tisíc Kč měsíčně, elektřina, plyn a zálohy na vodu se hradí zvlášť. Cena k jednání. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH. Je možné domluvit se současným nájemcem na prodeji/převzetí vybavení, které kupoval od minulého provozovatele.















KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •