

Světlý, částečně zařízený byt 1+1 (27 m2) ve zvýšeném přízemí v atraktivní lokalitě Prahy 4 – Nusle, ul. Sinkulova

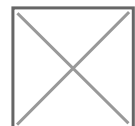
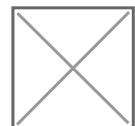
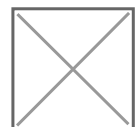
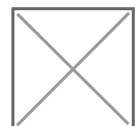
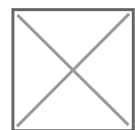
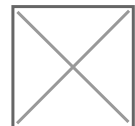
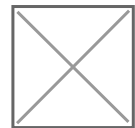
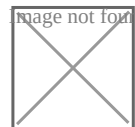


12 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 800,-/os. + záloha el 2 000,-, kauce 1 nájemné



Dispozice :	1+1	Celková užitná plocha :	27
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Nusle	Ulice :	Sinkulova
Počet místností :	1	Počet neprůchozích pokojů :	0
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sprchový kout
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro C, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná



Nabízíme světlý, částečně zařízený byt 1+1 ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě Prahy 4 – Nusle. V samostatném kuchyňském koutě s oknem je linka, lednice s mrazákem, sklokeram. dvojplotná, mikrovlnná trouba a pračka. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem. Vytápěno el. akumulacími přímotopy, teplá voda z boileru. Telefonní přípojka a internet (Vodafone=UPC) k dispozici. Plovoucí podlahy a dlažba. K dispozici společný sklep a dvorek. Parkování na ulici - zóny. Výhled do tiché, jednosměrné ulice. Klidné bydlení nedaleko centra. Poblíž se nachází sportovní areál, Centrální park Na Pankráci, Kavčí Hory či rozlehlý areál Vyšehradu. Veškerá občanská vybavenost v místě. V blízkosti je obchodní centrum OC Arkády Pankrác, spousta obchodů, restaurací, kaváren, služeb a Divadlo Na Fidlovačce. Vynikající dopravní dostupnost - stanice metra C a tramvají Pražského povstání asi 4 min chůze nebo zastávky autobusů asi 2 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •