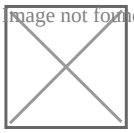
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N23186

Prostorný, částečně zařízený mezonet 3+kk (120 m2) s terasou (12 m2) v 5. a 6. patře na Praze 3 - Žižkov, ulice Baranova







40 000,00 CZK / měsíc

včt poplatků + energie (asi 6 000,-), kauce 1 nájemné

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	120
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Baranova
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Televize, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Výtah	Další požadavky :	Mezonet, Poslední patro
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní vyhrazené	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Moderní, prostorný mezonetový byt 3+kk po rekonstrukci s terasou na rozhraní Vinohrad a Žižkova. Tento částečně zařízený byt se nachází v 5. a 6. patře cihlového domu s výtahem na Praze 3. Ve spodním patře bytu se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem plně vybaveným spotřebiči, koupelna (sprchový kout, toaleta) a komora. V horním patře bytu pak naleznete dvě ložnice se vstupy na terasu, malý balkon a druhou koupelnu (luxusní, hydromasážní rohová vana a toaleta). Plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. K dispozici je telef. linka, kabel. televize či internet. Plynový kotel v bytě. Parkování na ulici - zóny nebo možno pronajmout garážové stání v OC Flora. Klidné bydlení nedaleko parku na Žižkově náměstí či parku Vrch sv. kříže. Veškerá občanská vybavenost v místě. Stanice autobusů, tramvají a metra A Flora asi 3 min chůze od domu nebo 5 min chůze na Náměstí Jiřího z Poděbrad, kde metro A a pravidelné konání oblíbených farmářských trhů. Nájem včt poplatků, kauce jeden měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •