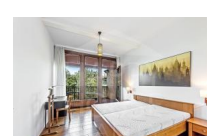
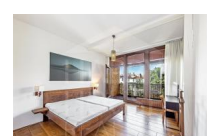
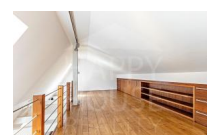
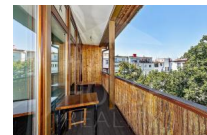


Prodej zařízeného, podkrovního, mezonetového bytu 3+kk (163,6 m²) s lodžii (9,4 m²) v 5. patře, Praha 2, Vinohrady, ul Vinohradská



22 600 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	3+kk	Velikost :	163.6
Město :	Hlavní město Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Vinohradská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Sušička, Vana, Myčka
Příslušenství :	Výtah, Lodžie	Další požadavky :	Poslední patro, Podkroví
Typ podlah :	Dřevo, Dlažba	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro A, Metro C, Tramvaj, Vlak
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Nabízíme k prodeji prostorný, zařízený byt 3+kk s lodžii a mezonetovým patrem v pátém a posledním patře cihlové budovy s výtahem nedaleko Národního muzea na Vinohradech. Na patře jsou dva byty, které jsou za uzamykatelnými dveřmi a sdílí chodbu. V bytě je prostorná vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelní kout, koupelna, dvě ložnice s přístupem na balkon a komora. V obývacím pokoji a kuchyni je obrovské vestavěné patro. Veškerý nábytek je vyrobený na míru truhlářem. V kuchyni je kuchyňská linka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, toaleta, topné žebříky a pračka se sušičkou LG. Vlastní plynový kotel. V bytě jsou dřevěné

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Blažena Polahárová
+420 775 666 345
polaharova@happyhouserentals.com

podlahy, dřevěná obložení, v koupelně je dlažba. V obývacím pokoji jsou vysoké stropy s příznanými trámy. Balkon směřuje do tichého vnitrobloku na severovýchod, stejně tak ložnice. Kuchyně s obývacím pokojem směřují na jihozápad na Vinohradskou ulici. Parkování možné na modrých zónách v okolí. K domu náleží upravený vnitroblok, kde se dá posedět. Veškerá občanská vybavenost v okolí - vše je v docházkové vzdálenosti. Václavské náměstí, Národní muzeum, Riegrovy sady, vše do 5 minut pěšky. Metro A/C Muzeum, tramvajová zastávka Muzeum/Italská jsou 3 minuty od domu, na Hlavní nádraží se dá dojít do 10 minut. V současnosti je v bytě provozováno Airbnb, které je Vám naše RK schopna vést i nadále. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

-
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●