

Prostorný, nezařízený byt 3+kk (90 m2) se zahrádkou (51,5 m2) v 1. patře, Praha 2 - Vinohrady, ul Francouzská



27 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 000 Kč + el. + plyn, vratná kauce 1 měs, se zvířetem 2 měs



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	90
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Francouzská
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Zahrada, Kočárkárna/kolárna	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		



Nabízíme prostorný, nezařízený byt 3+kk o velikosti 90 m2 se zahrádkou o velikosti 51,5 m2 v 1. patře cihlového domu bez výtahu v oblíbené části Prahy 2 na Vinohradech. Byt je situován do klidného vnitrobloku s výhledem do zahrádky s terasou. V kuchyňském koutě je lednice s mrazničkou, plynová deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, toaleta, pračka, plynový kotel a topný žebřík. Pokoje jsou neprůchozí. Plovoucí podlahy a dlažba. Parkování na ulici - zóny. V blízkosti parky Gröbovka, Havlíčkovy a Bezručovy sady. Veškerá občanská vybavenost v místě. Zastávka tramvají Jana Masaryka asi 2 min chůze a metro A Jiřího z Poděbrad asi 4 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •