

Moderní prostorný nezařízený byt 3+kk (88,7 m²) s balkónem (6,7 m²), sklepem (7,5 m²) a garážovým stáním v 1. patře novostavby, Praha 6-Ořechovka



39 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7.500,- Kč vč. energií, kauce 2 nájemy



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	88.7
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Veleslavín	Ulice :	Na dračkách
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka, Bidet, Komora/šatna
Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah, Recepce 24/7, Ostraha 24/7	Typ podlah :	Dřevo, Dlažba
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garážové stání
Nejbližší MHD :	Tramvaj	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		



Nabízíme Vám k dlouhodobému nájmu moderní prostorný nezařízený byt 3+kk o velikosti obytné plochy 88,7 m² s velkým balkónem (6,7 m²) v 1. patře novostavby s výtahem v klidné lokalitě Prahy 6 - Ořechovka. Tento světlý byt má jižně orientovaný balkón přístupný ze dvou pokojů. Kuchyňský kout je kompletně vybavený spotřebiči - chladnička, mraznička, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, sklokeramická deska a myčka (60 cm) - vše od značky Electrolux/BOSCH. Koupelna s vanou, dvojitým umyvadlem a toaletou s bidetovou sprškou. Samostatná toaleta s toaletou s bidetovou sprškou. K dispozici úklidová komora s pračkou LG v úsporné energetické třídě A. Dubové lakované podlahy a dlažba. K bytu náleží kromě balkónu také garážové stání v suterénu budovy, přístupné výtahem/schodištěm a také sklepní kóje (7,5 m²). Bytový komplex Maison Ořechovka se sestává ze 4 viladomů s vlastním pozemkem, areál s privátní vránicí a 24 hodinovou ostrahou. Nedaleko domu se nalézá přírodní park Střešovické skály a park Hadovka, ideální místo pro volnočasové aktivity. V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, restaurace, obchody, služby, nedaleko sportovní areál, vyhlášené zahradnictví hned u domu. V blízkosti domu se nachází i zastávka tramvají Baterie, odkud jedete směrem metro A - Hradčanská a dále do centra města, případně 10 minut pěšky od domu je metro Bořislavka (zelená linka A). Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 2x měsíční nájemné. Províze RK činí 1 měsíční nájemné + DPH. Energetický průkaz PENB třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •