**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38179

# Pronájem, světlého, nezařízeného bytu 4kk (101 m2) v 1. patře se sklepem (10 m2) a parkovacím stáním, Praha 9 - Dolní Počernice, ul Národních hrdinů

Image not found or type u

## 24 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6.500,- včt el + internet, kauce 1 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 3+1 | Celková užitná plocha : | 101 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha-Dolní Počernice |
| Čtvrť : | Dolní Počernice | Ulice : | Národních hrdinů |
| Počet místností : | 4 | Počet neprůchozích pokojů : | 3 |
| Počet koupelen : | 1 | Počet separátních WC : | 1 |
| Počet WC celkem : | 1 | Zařízení : | Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana, Myčka |
| Příslušenství : | Sklep | Další požadavky : | Poslední patro |
| Typ podlah : | Parkety, Dlažba | Konstrukce : | Cihla |
| Typ parkování : | Venkovní vyhrazené | Nejbližší MHD : | Autobus, Vlak |
| Infrastruktura v okolí : | Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Dětské hřiště, Park | PENB - Třída : | C - Úsporná |

Nabízíme k pronájmu světlý, prostorný nezařízený byt 4kk (2 samostatné pokoje, obývací pokoj průchozí s kuchyní) o velikosti 101 m2 se sklepem a parkovacím stáním v 1. patře cihlového bytového domu z roku 2004 bez výtahu na kraji Dolních Počernic, Praha 9. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je vana, toaleta samostatně. Jasanové parkety a dlažba. Francouzská okna. Vytápění pomocí plynového kotle v domě. Parkovací místo v uzavřeném areálu. K dispozici společná oplocená zahrada v areálu. Byt je vymalován nově na bílo. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny. Stanice autobusu asi 1 min chůze a dále 17 min jízdy Depo Hostivař (metro A) nebo stanice vlaků asi 8 min chůze od domu a dále 7 min jízdy na Nádraží Libeň nebo 13 min jízdy na Masarykovo nádraží (metro B). Nedaleko bytu se nachází i klidný zámecký park a Počernický rybník. Poplatky se hradí zvlášť. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek třída C - úsporná.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •