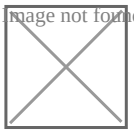
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38295

Prodej nezařízeného bytu 2+kk (62,6 m2) s terasou (12,5 m2) v 1. patře, Praha 9 - Hloubětín, ul. Modrého







7 830 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	62
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Hloubětín	Ulice :	Modrého
Počet místností :	2	Počet neprůchozích pokojů :	1
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Sporák, Vana, Komora/šatna
Příslušenství :	Terasa, Výtah, Zahrada ke společnému užívání	Další požadavky :	Bezbariérový
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Smíšená
Typ parkování :	Venkovní veřejné	Nejbližší MHD :	Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Exkluzivně nabízíme k prodeji tento moderní byt s dispozicí 2+kk o velikosti 62 m2, který se nachází v 1. patře developerského projektu Nad Rokytkou z roku 2015/2016. K domu náleží soukromý park a dětské hřiště. Byt se skládá z předsíně (6,7 m2), ze které je vstup do prostorné koupelny s toaletou (5 m2) a také do samostatné komory (3,9 m2) s přípojkou na pračku a úložnými prostory. Velký pokoj (28,7 m2) s kuchyňským koutem nabízí dostatečný prostor sloužící jako obývací část. Kuchyňský kout je vybaven moderní bílou kuchyňskou linkou, přípojkou na lednici, elektrickou a mikrovlnnou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. Samostatná ložnice se vstupem z chodby. Součástí ložnice je velká vestavěná skříň, která skýtá dostatek místa pro uložení věcí. Z obou pokojů je možnost vstupu na prostornou terasu (12,5 m2) s výhledem do zeleně. Byt je zároveň vybaven elektrickými venkovními žaluziemi na dálkové ovládání, které zajišťují nejenom odclonění rušivého světelného smogu a hluku během spánku, ale zvyšují i bezpečnost během delší nepřítomnosti v bytě. V okolí je veškerá občanská vybavenost – restaurace, obchody, služby, několik dětských hřišť, sportoviště, školy i školky. Sportovní i kulturní vyžití zajišťují také cyklostezky a venkovní fitness louky, Vysočanské Mirakulum v Parku Zahrádky, Kejřův park či Zámecký park v Hloubětíně, které jsou v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost – do 10 min chůze od domu je metro linky B Kolbenova nebo tramvajová zastávka Nademlejnská. Aktuální fond oprav Kč 434,-. Energetický štítek indikuje třídu B. Ať už se rozhodnete ke koupi této nemovitosti jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •