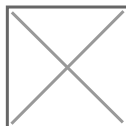


Pronájem nového, světlého, zařízeného, rohového bytu 4+kk (135,7 m2) s balkónem (4 m2), terasou (7 m2), sklepem a garážovým stáním v 7. patře, Praha 8 - Karlín, ul Za Karlínským přístavem



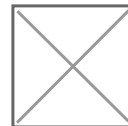
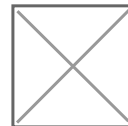
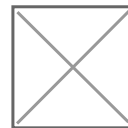
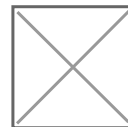
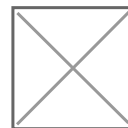
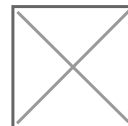
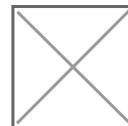
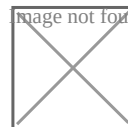
59 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 12 000,- včt energií, kauce 2 měs



Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	135.7
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Za Karlínským přístavem
Počet místností :	4	Počet neprůchozích pokojů :	3
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Myčka
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Výtah, Recepce 24/7	Další požadavky :	Poslední patro, Bezbariérový
Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba	Konstrukce :	Smišená
Typ parkování :	Garážové stání	Nejbližší MHD :	Metro B, Tramvaj
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná

Image not found or type u



Nabízíme k pronájmu nový, světlý a moderně zařízený 4+kk s balkónem a terasou v 7. patře novostavby projektu Skanska Port Karolina 2 v oblíbené části Prahy 8 - Karlín. Ze vstupní haly bytu se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dále byt nabízí dvě ložnice, komoru s vestavěnými policemi a koupelnu. V kuchyňském koutě je k dispozici linka vybavená sklokeramickou deskou, lednicí s mraznicí, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. V koupelně je sprchový kout, pračka se sušičkou a oddělená toaleta. Samozřejmostí je moderní vytápění pomocí fan-coils (podlahové konvektory). V bytě je několik vestavěných skříní. Plovoucí laminátová podlaha a dlažba. Velmi praktické jsou zde venkovní žaluzie, které v horkých dnech snižují teplotu v bytě a zajišťují zatemnění. K bytu náleží sklep a garážové stání. V domě je k dispozici recepce pro návštěvy. Rohové umístění bytu nabízí úžasný panoramatický výhled na řeku Vltavu a široké okolí. Orientace bytu je JZ a SZ. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny. Výborná dopravní dostupnost – 5 min chůze stanice metra B a tramvaje Křižíkova. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájem. Energetický štítek B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •