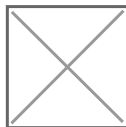


Světlý, zařízený byt 3+kk (76,9 m2) v 5. patře se sklepní kójí (10 m2), Praha 2 - Vinohrady

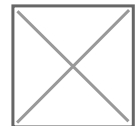
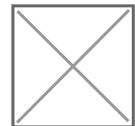
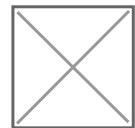
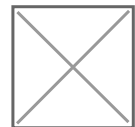
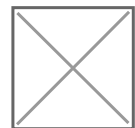
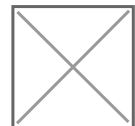
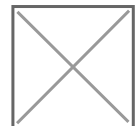


29 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1.500,-/2 os. + el. a plyn, kauce 1 nájemné vč. popl.



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	76.9
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Písecká
Počet místností :	3	Počet neprůchozích pokojů :	2
Počet koupelen :	1	Počet separátních WC :	1
Počet WC celkem :	1	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka
Příslušenství :	Sklep, Výtah	Další požadavky :	Poslední patro
Typ podlah :	Parkety, Dlažba, Marmoleum	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	Nejbližší MHD :	Metro A, Tramvaj, Autobus
Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Supermarket, Kavárna, Dětské hřiště, Park	PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná



Útulný, světlý, zařízený (částečně zařízený) byt 3+kk v 5. patře zrekonstruovaného domu s výtahem na Vinohradech - v blízkosti metra Flora. V bytě je spusta uložného prostoru, je zde obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále je zde světlá a prostorná ložnice. Další místnost, která může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna nemá nábytek. Stylová koupelna je zařízena jak vanou tak sprchovým koutem. Toaleta je zvlášť. Kuchyňský kout vybaven lednicí s mrazákem, sklokeramickou deskou, el troubou a myčkou. V bytě je dostatek úložných prostor, jak v předsíni, tak v ložnici. Podlahy dřevěné, někde marmoleum a dlažba. Originální, dřevěná okna. Plynový kotel v bytě. Vodafon(UPC) v domě. Okna z obývacího pokoje jsou orientovány na západ do klidné, jednosměrné ulice Písecká. Možnost využívání společné, udržované zahrady ve vnitrobloku. K bytu náleží prostorná, zabezpečená sklepní kóje. Dům se nachází se 300 m od obchodního centra Flora s 3D multikinem Flora a v okolí je nespočet restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Dopravní dostupnost je výborné - tram, bus, metro A - Flora se nachází 2 min chůze od bytu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce. Byt je vhodný pro rodinu nebo pár.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •