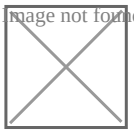
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?

ID: N38225

Prodej dvoupodlažního samostatného RD (176 m2) 6+kk s balkónem, zahradou (840 m2) a garáží v Šestajovicích na Praze východ, ul Havlíčkova







16 000 000,00 CZK

vč. provize RK a právního servisu

Dispozice :	6+kk	Celková užitná plocha :	176
Město :	Šestajovice	Městská část :	
Čtvrť :	Šestajovice	Ulice :	Havlíčkova
Počet místností :	6	Počet neprůchozích pokojů :	5
Počet koupelen :	2	Počet separátních WC :	0
Počet WC celkem :	2	Zařízení :	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Sušička, Vana, Myčka
Příslušenství :	Terasa, Zahrada	Typ podlah :	Plovoucí, Dlažba
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
Nejbližší MHD :	Autobus	Infrastruktura v okolí :	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		















Nabízíme k prodeji prostorný a moderní dvoupodlažní rodinný dům s 6+kk v klidné lokalitě Šestajovic na východním okraji Prahy. Tento samostatný dům o rozloze 176 m2 nabízí ideální prostor pro komfortní rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj s krbovými kamny, propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven moderními spotřebiči, včetně sklokeramické desky, elektrické a mikrovlnné trouby, myčky a digestoře. Kromě toho zde najdete jednu ložnici a moderní koupelnu s prostorným sprchovým koutem a toaletou. Součástí přízemí je také garáž. V patře domu se nachází celkem čtyři prostorné ložnice, druhá koupelna s vanou, toaletou a bidetem, která zaručuje veškerý komfort. Ze dvou ložnic je přístup na balkón a do společné komory. V komoře najdete pračku, sušičku a dostatek úložného prostoru pro Vaše potřeby. Celý dům disponuje plovoucími podlahami a dlažbou. Na střeše domu je nainstalována fotovoltaická elektrárna, což vám umožní významně snížit náklady na elektřinu. Topení je kombinované - plyn + podlahové topení + kamna. Kromě domu se na pozemku nachází také kůlna. Garáž pro jedno auto a další dvě parkovací místa před garáží. Tato nemovitost se nachází v klidné rezidenční čtvrti vedle Klánovického lesa, což vám umožní vychutnat si klidný životní styl. Současně máte však veškerou občanskou vybavenost v dosahu ruky. Autobusová zastávka je asi 8 minut chůze od domu, a odtud je rychlé spojení na metro B Černý Most nebo vlakové nádraží Klánovice sever, odkud je snadná cesta do centra města. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •